

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80480899

telefon: +372 5189815

e-posti aadress: lasteaia2kehtna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2021.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	47 640	39 359
Nõuded ja ettemaksed	8 800	11 913
Kokku käibevarad	56 440	51 272
Kokku varad	56 440	51 272
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 105	4 075
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	42 035	35 200
Kokku lühiajalised kohustised	47 140	39 275
Kokku kohustised	47 140	39 275
Netovara		
Reservkapital	3 100	3 100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 897	8 897
Aruandeaasta tulem	-2 697	0
Kokku netovara	9 300	11 997
Kokku kohustised ja netovara	56 440	51 272

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 017	10 372
Muud tulud	491	206
Kokku tulud	15 508	10 578
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 500	-420
Mitmesugused tegevuskulud	-5 103	-4 607
Tööjõukulud	-8 605	-5 552
Kokku kulud	-18 208	-10 579
Põhitegevuse tulem	-2 700	-1
Intressitulud	3	1
Aruandeaasta tulem	-2 697	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	52 113	41 666
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-35 230	-26 274
Väljamaksed töötajatele	-8 605	-4 834
Laekunud intressid	3	1
Muud rahavood põhitegevusest	0	-7
Kokku rahavood põhitegevusest	8 281	10 552
Kokku rahavood	8 281	10 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 359	28 807
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 281	10 552
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	47 640	39 359

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 100	8 897	11 997
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	3 100	8 897	11 997
Aruandeaasta tulem		-2 697	-2 697
31.12.2021	3 100	6 200	9 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real. Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 725	6 725
Ostjatelt laekumata arved	6 725	6 725
Muud nõuded	2 075	2 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 800	8 800
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 038	9 038
Ostjatelt laekumata arved	9 038	9 038
Muud nõuded	2 875	2 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 913	11 913

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 827	3 827
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	534	534
Saadud ettemaksed	294	294
Tulevaste perioodide tulud	294	294
Kokku võlad ja ettemaksed	5 105	5 105
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 831	2 831
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	267	267
Muud võlad	267	267
Muud viitvõlad	267	267
Saadud ettemaksed	260	260
Kokku võlad ja ettemaksed	4 075	4 075

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	10 057	9 952
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 500	420
kindlustus	460	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 017	10 372

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2021	2020
Komm.maksete tulem	491	206
Kokku muud tulud	491	206

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	6 459	4 163
Sotsiaalmaksud	2 146	1 389
Kokku tööjõukulud	8 605	5 552

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	4 592	2 296

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia tn 2- 1 Kehtna alevik	1413 EUR
Lasteaia tn 2- 2 Kehtna alevik	1111 EUR
Lasteaia tn 2- 3 Kehtna alevik	2456 EUR
Lasteaia tn 2- 4 Kehtna alevik	1500 EUR
Lasteaia tn 2- 5 Kehtna alevik	1500 EUR
Lasteaia tn 2- 6 Kehtna alevik	2146 EUR
Lasteaia tn 2- 7 Kehtna alevik	1741 EUR
Lasteaia tn 2- 8 Kehtna alevik	1079 EUR
Lasteaia tn 2- 9 Kehtna alevik	2062 EUR
Lasteaia tn 2-10 Kehtna alevik	1591 EUR
Lasteaia tn 2-11 Kehtna alevik	1161 EUR
Lasteaia tn 2-12 Kehtna alevik	1822 EUR
Lasteaia tn 2-13 Kehtna alevik	1592 EUR
Lasteaia tn 2-14 Kehtna alevik	1187 EUR
Lasteaia tn 2-15 Kehtna alevik	2488 EUR
Lasteaia tn 2-16 Kehtna alevik	1761 EUR
Lasteaia tn 2-17 Kehtna alevik	992 EUR
Lasteaia tn 2-18 Kehtna alevik	2334 EUR
Lasteaia tn 2-19 Kehtna alevik	1414 EUR
Lasteaia tn 2-20 Kehtna alevik	1008 EUR
Lasteaia tn 2-21 Kehtna alevik	2029 EUR
Lasteaia tn 2-22 Kehtna alevik	1667 EUR
Lasteaia tn 2-23 Kehtna alevik	926 EUR
Lasteaia tn 2-24 Kehtna alevik	2117 EUR
Lasteaia tn 2-25 Kehtna alevik	1533 EUR
Lasteaia tn 2-26 Kehtna alevik	1077 EUR
Lasteaia tn 2-27 Kehtna alevik	2221 EUR
Lasteaia tn 2-28 Kehtna alevik	1646 EUR
Lasteaia tn 2-29 Kehtna alevik	1157 EUR
Lasteaia tn 2-30 Kehtna alevik	2223 EUR
Kokku:	48954 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.03.2022

Kehtna vald, Kehtna alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80480899) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERIIN PIHLA	Juhatuse liige	10.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5189815
E-posti aadress	lasteiaia2kehtna@gmail.com