

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80480899

telefon: +372 5189815

e-posti aadress: lasteaia2kehtna@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Käesolev majandusaastaruanne on koostatud 2023.a. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	65 431	56 282
Nõuded ja ettemaksed	9 219	9 673
Kokku käibevarad	74 650	65 955
Kokku varad	74 650	65 955
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 875	6 322
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 002	49 396
Kokku lühiajalised kohustised	62 877	55 718
Kokku kohustised	62 877	55 718
Netovara		
Reservkapital	3 100	3 100
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 137	6 200
Aruandeaasta tulem	1 536	937
Kokku netovara	11 773	10 237
Kokku kohustised ja netovara	74 650	65 955

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 258	14 401
Muud tulud	395	326
Kokku tulud	21 653	14 727
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 306	-4 435
Mitmesugused tegevuskulud	-2 073	-2 452
Tööjõukulud	-6 761	-6 909
Kokku kulud	-20 140	-13 796
Põhitegevuse tulem	1 513	931
Intressitulud	23	6
Aruandeaasta tulem	1 536	937

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	60 231	51 199
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-44 422	-35 413
Väljamaksed töötajatele	-6 683	-7 150
Laekunud intressid	23	6
Kokku rahavood põhitegevusest	9 149	8 642
Kokku rahavood	9 149	8 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	56 282	47 640
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 149	8 642
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	65 431	56 282

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 100	6 200	9 300
Aruandeaasta tulem		937	937
31.12.2022	3 100	7 137	10 237
Aruandeaasta tulem		1 536	1 536
31.12.2023	3 100	8 673	11 773

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real.Vahendustasu ei võeta.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real.Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 219	9 219
Ostjatelt laekumata arved	9 219	9 219
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 219	9 219
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 598	7 598
Ostjatelt laekumata arved	7 598	7 598
Muud nõuded	2 075	2 075
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 673	9 673

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 468	9 468
Võlad töövõtjatele	402	402
Maksuvõlad	418	418
Saadud ettemaksed	587	587
Muud saadud ettemaksed	587	587
Kokku võlad ja ettemaksed	10 875	10 875
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 009	5 009
Võlad töövõtjatele	352	352
Maksuvõlad	391	391
Saadud ettemaksed	570	570
Kokku võlad ja ettemaksed	6 322	6 322

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	9 952	9 966
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 306	0
kindlustus	0	0
laenu kulu	0	4 435
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 258	14 401

Lisa 5 Muud tulud (eurodes)

	2023	2022
Komm.maksete tulem	395	326
Kokku muud tulud	395	326

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 071	5 184
Sotsiaalmaksud	1 690	1 725
Kokku tööjõukulud	6 761	6 909

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 061	3 316

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia tn 2- 1	1729 EUR
Lasteaia tn 2- 2	1354 EUR
Lasteaia tn 2- 3	2762 EUR
Lasteaia tn 2- 4	1857 EUR
Lasteaia tn 2- 5	1592 EUR
Lasteaia tn 2- 6	2645 EUR
Lasteaia tn 2- 7	2144 EUR
Lasteaia tn 2- 8	1329 EUR
Lasteaia tn 2- 9	2342 EUR
Lasteaia tn 2-10	1892 EUR
Lasteaia tn 2-11	1433 EUR
Lasteaia tn 2-12	2279 EUR
Lasteaia tn 2-13	1984 EUR
Lasteaia tn 2-14	1428 EUR
Lasteaia tn 2-15	3170 EUR
Lasteaia tn 2-16	2244 EUR
Lasteaia tn 2-17	1202 EUR
Lasteaia tn 2-18	2815 EUR
Lasteaia tn 2-19	2063 EUR
Lasteaia tn 2-20	1243 EUR
Lasteaia tn 2-21	2493 EUR
Lasteaia tn 2-22	2208 EUR
Lasteaia tn 2-23	1121 EUR
Lasteaia tn 2-24	2761 EUR
Lasteaia tn 2-25	1875 EUR
Lasteaia tn 2-26	1228 EUR
Lasteaia tn 2-27	2778 EUR
Lasteaia tn 2-28	1903 EUR
Lasteaia tn 2-29	1237 EUR
Lasteaia tn 2-30	2636 EUR
Kokku:	59747 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2024

Kehtna vald, Kehtna alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80480899) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERIIN PIHLA	Juhatuse liige	20.06.2024
VIRGINIA GAIDAI	Juhatuse liige	20.06.2024