

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 korteriühistu

registrikood: 80480675

e-posti aadress: strantum@strantum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 1-liikmeline.

Aruandeaastal Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 KÜ-s töötajaid ei olnud. Haldus-hooldusteenus osteti sisse Strantum OÜ-lt.

2020 aasta lõpetas Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 KÜ 1 eurose tulemiga.

2020 aastal vahetas KÜ ventilaatori, prügimaja luku, suitsuanduri, akumulaatori ja tsirkulatsioonipumba. Reguleeris ja vahetas koridori valgustuse ning paigaldas LED lambid. Teostas soojasõlme ümberehituse, torutööd korteris 9 ning mudakogujate ja soojusvahetite läbipesu. Reguleeris radiaatorid ja vahetas korter 16 õhutid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 837	8 223	2
Nõuded ja ettemaksed	4 114	3 406	3
Kokku käibevarad	11 951	11 629	
Kokku varad	11 951	11 629	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 348	3 237	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 459	5 249	
Kokku lühiajalised kohustised	8 807	8 486	
Kokku kohustised	8 807	8 486	
Netovara			
Reservkapital	3 144	3 144	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1	1	
Aruandeaasta tulem	1	-2	
Kokku netovara	3 144	3 143	
Kokku kohustised ja netovara	11 951	11 629	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 998	7 265	6
Kokku tulud	8 998	7 265	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 324	-1 591	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 673	-5 674	8
Muud kulud	0	-2	9
Kokku kulud	-8 997	-7 267	
Põhitegevuse tulem	1	-2	
Aruandeaasta tulem	1	-2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1	-2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-708	689	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	111	-532	4,5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	210	-1 999	
Kokku rahavood põhitegevusest	-386	-1 844	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	3 144	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 144	
Kokku rahavood	-386	1 300	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 223	6 923	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-386	1 300	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 837	8 223	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018		1	1
Aruandeaasta tulem		-2	-2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 144		3 144
31.12.2019	3 144	-1	3 143
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2020	3 144	0	3 144

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 korteriühistu 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, Eesti finantsaruandluse standardi ja rahandusministri poolt kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna Juhenditega. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena KÜ liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Korteriomanikel laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse omaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni omaniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Pikaajalised kohustused on esialgselt arvele võetud maksmisele kuuluva tasu nüüdisväärtuses. Vahe nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud tulude ja kulude aruande skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi vajadusel täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid. Vastavalt korteriühistu seaduse § 5 on korteriühistu liikmeks kõik ühe või mitme korteriomanditeks jagatud kinnisasja korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto LHV	7 837	8 223
Kokku raha	7 837	8 223

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	4 114	4 114
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 114	4 114
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded KÜ liikmete vastu	3 406	3 406
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 406	3 406

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 348	3 348	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 348	3 348	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 237	3 237	5
Kokku võlad ja ettemaksed	3 237	3 237	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
STRANTUM OÜ	3 348	3 237
Kokku võlad tarnijatele	3 348	3 237

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 830	3 830
Haldustasud	1 844	1 844
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 324	1 591
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 998	7 265

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Maksed soojussõlme eest	2 199	830
Ventilatsioonisüsteemi remondikulud	218	528
Hoone hoolduskulud	698	54
Territooriumi hoolduse kulud	209	179
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 324	1 591

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Hooldusteenuse kulud	3 830	3 831
Haldusteenuse kulud	1 843	1 843
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 673	5 674

Lisa 9 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Kommunaalteenuste vahendamine	0	-2
Kokku muud kulud	0	-2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	4 114	5 459	3 406	5 249

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020	2019
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	34 411	34 187

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pähkli 12-1, Pähkli 12-26	1971 EUR
Pähkli 12-2, Pähkli 12-32	1018 EUR
Pähkli 12-3, Pähkli 12-34	1590 EUR
Pähkli 12-4, Pähkli 12-24	2760 EUR
Pähkli 12-5, Pähkli 12-20	1772 EUR
Pähkli 12-6, Pähkli 12-30	3187 EUR
Pähkli 12-7, Pähkli 12-18	1778 EUR
Pähkli 12-8, Pähkli 12-33	1261 EUR
Pähkli 12-9, Pähkli 12-25	1654 EUR
Pähkli 12-10, Pähkli 12-27	2284 EUR
Pähkli 12-11, Pähkli 12-28	1535 EUR
Pähkli 12-12, Pähkli 12-19	3409 EUR
Pähkli 12-13, Pähkli 12-31	2660 EUR
Pähkli 12-14, Pähkli 12-21	2599 EUR
Pähkli 12-15, Pähkli 12-22	1060 EUR
Pähkli 12-16, Pähkli 12-29	1358 EUR
Pähkli 12-17, Pähkli 12-23	2515 EUR
Kokku:	34411 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2021

Harku vald, Tabasalu alevik, Pähkli tn 12 korteriühistu (registrikood: 80480675) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS HÄRMS	Valitseja OÜ Strantum seadusjärgne esindaja	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	strantum@strantum.ee