

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 13 korteriühistu

registrikood: 80480632

telefon: +372 59124772

e-posti aadress: kaia367@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Muud tulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb alates 2019. aastast. Korteriühistu liikmeteks on 60 korteri omanikku.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	63 853	34 622
Nõuded ja ettemaksed	12 138	11 205
Kokku käibevarad	75 991	45 827
Kokku varad	75 991	45 827
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 654	7 917
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	58 307	29 745
Kokku lühiajalised kohustised	66 961	37 662
Kokku kohustised	66 961	37 662
Netovara		
Reservkapital	5 996	5 996
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 169	2 209
Aruandeaasta tulem	865	-40
Kokku netovara	9 030	8 165
Kokku kohustised ja netovara	75 991	45 827

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 493	20 391
Muud tulud	304	1 142
Kokku tulud	18 797	21 533
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 543	-6 803
Mitmesugused tegevuskulud	-3 161	-5 155
Tööjõukulud	-10 230	-9 617
Kokku kulud	-17 934	-21 575
Põhitegevuse tulem	863	-42
Intressitulud	2	2
Aruandeaasta tulem	865	-40

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	87 574	75 051
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 109	-49 262
Väljamaksed töötajatele	-10 236	-9 168
Laekunud intressid	2	2
Kokku rahavood põhitegevusest	29 231	16 623
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	864
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	864
Kokku rahavood	29 231	17 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 622	17 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 231	17 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 853	34 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	5 996	2 209	8 205
Aruandeaasta tulem		-40	-40
31.12.2020	5 996	2 169	8 165
Aruandeaasta tulem		865	865
31.12.2021	5 996	3 034	9 030

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne koostati kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 lõikes 1 nimetatud finantsaruandluse standardiga ning see kajastab asjakohast ja tõepäraselt esitatud informatsiooni raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi- ja tulemuse ning rahavoo kohta.

Raha

Rahalised vahendid on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Rahaliste vahenditena kajastatakse arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Arvestatud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, tulem näidatakse muude tulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Liikmetelt saadud tasude all on kajastatud liikmetelt laekunud hooldus-haldustasusid ning remonditasude ehk tulevaste perioodide tulu arvelt tehtud remonttöid, mis kajastuvad remonditegemise hetkel.

Kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna, tulem näidatakse muude kulude real ja neid kajastatakse bilansis vastavalt kas nõude või kohustusena. Vahendustasu ei võeta.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 138	12 138
Ostjatelt laekumata arved	12 138	12 138
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 138	12 138
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 205	11 205
Ostjatelt laekumata arved	11 205	11 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 205	11 205

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 507	6 507
Võlad töövõtjatele	506	506
Maksuvõlad	692	692
Saadud ettemaksed	949	949
Kokku võlad ja ettemaksed	8 654	8 654
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 798	5 798
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	352	352
Muud võlad	352	352
Muud viitvõlad	352	352
Saadud ettemaksed	915	915
Tulevaste perioodide tulud	915	915
Kokku võlad ja ettemaksed	7 917	7 917

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	13 950	20 391
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 543	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 493	20 391

Lisa 5 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
kommunaalmaksete tulem	304	1 142
Kokku muud tulud	304	1 142

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	7 682	7 222
Sotsiaalmaksud	2 548	2 395
Kokku tööjõukulud	10 230	9 617

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	48	48
Juriidilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	6 122	5 662

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 13- 1	1858 EUR
Kooli tn 13- 2	1031 EUR
Kooli tn 13- 3	1787 EUR
Kooli tn 13- 4	1917 EUR
Kooli tn 13- 5	1061 EUR
Kooli tn 13- 6	1497 EUR
Kooli tn 13- 7	1845 EUR
Kooli tn 13- 8	928 EUR
Kooli tn 13- 9	1647 EUR
Kooli tn 13-10	1790 EUR
Kooli tn 13-11	965 EUR
Kooli tn 13-12	1480 EUR
Kooli tn 13-13	1465 EUR
Kooli tn 13-14	1763 EUR
Kooli tn 13-15	1481 EUR
Kooli tn 13-16	1962 EUR
Kooli tn 13-17	1582 EUR
Kooli tn 13-18	1448 EUR
Kooli tn 13-19	1435 EUR
Kooli tn 13-20	1277 EUR
Kooli tn 13-21	1314 EUR
Kooli tn 13-22	1690 EUR
Kooli tn 13-23	1275 EUR
Kooli tn 13-24	1899 EUR
Kooli tn 13-25	1448 EUR
Kooli tn 13-26	1497 EUR
Kooli tn 13-27	1344 EUR
Kooli tn 13-28	1389 EUR
Kooli tn 13-29	1229 EUR
Kooli tn 13-30	1368 EUR
Kooli tn 13-31	1395 EUR
Kooli tn 13-32	1396 EUR
Kooli tn 13-33	1344 EUR
Kooli tn 13-34	1563 EUR
Kooli tn 13-35	1401 EUR
Kooli tn 13-36	1294 EUR
Kooli tn 13-37	1475 EUR
Kooli tn 13-38	1479 EUR
Kooli tn 13-39	1508 EUR
Kooli tn 13-40	1594 EUR
Kooli tn 13-41	1334 EUR
Kooli tn 13-42	1558 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Kooli tn 13-43	1301 EUR
Kooli tn 13-44	1394 EUR
Kooli tn 13-45	1725 EUR
Kooli tn 13-46	1646 EUR
Kooli tn 13-47	1398 EUR
Kooli tn 13-48	1430 EUR
Kooli tn 13-49	1375 EUR
Kooli tn 13-50	924 EUR
Kooli tn 13-51	1930 EUR
Kooli tn 13-52	1375 EUR
Kooli tn 13-53	1014 EUR
Kooli tn 13-54	2039 EUR
Kooli tn 13-55	1543 EUR
Kooli tn 13-56	1180 EUR
Kooli tn 13-57	1721 EUR
Kooli tn 13-58	1432 EUR
Kooli tn 13-59	1024 EUR
Kooli tn 13-60	1920 EUR
Kokku:	88384 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2022

Kehtna vald, Kehtna alevik, Kooli tn 13 korteriühistu (registrikood: 80480632) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIA VAIKLA	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59124772
E-posti aadress	kaia367@hotmail.com