

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 30, Haudejaama tee
L6 korteriühistu

registrikood: 80480480

telefon: +372 5248159

e-posti aadress: margus.nerman@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

TEGEVUSARUANNE

2018.a. moodustatud Haudejaama tee 28 KÜ põhitegevuseks on Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 30, Haudejaama tee L6 KÜ , Uuemõisa Haapsalu linn asuva Haudejaama tee 30/1 12-korterilise ning Haudejaama tee 30/2 18-korterilise elamu majandamine, selle juurde kuuluva territooriumi hooldamine ning elanikele kommunaalteenuste vahendamine. Korterühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Sisuline tegevus algas 2018.a maikuus.

Koondülevaade 2019 tegevusaasta tuludest ja kuludest:

2019.a	TULUD	KULUD
Haldus- ja hooldustasud	4360,89	4224,20
Kommunaalmaksed	29167,51	29048,40
<i>Elekter</i>	<i>546,72</i>	<i>547,76</i>
<i>Soojusenergia</i>	<i>21672,41</i>	<i>21671,61</i>
<i>Prügivedu</i>	<i>1790,68</i>	<i>1789,53</i>
<i>Vesi- ja kanalisatsioon</i>	<i>4803,08</i>	<i>4684,99</i>
<i>Kanalisatsiooni läbipesu</i>	<i>354,62</i>	<i>354,51</i>
Remondimaksed	8528,39	8528,39
<i>Remondimaksed</i>	<i>8528,39</i>	<i>8528,39</i>
KOKKU	42056,79	41800,99
Kasum (+) / Kahjum (-)		255,80

Suuremad remonditööd 2018 aastal olid mõlemi majade keldriuste vahetus nõuetekohaste uste vastu ning täiendavatae parkimiskohtade rajamine ja uue tänavavalgustuse rajamine Haapsalu linna poolt eemaldatud valgustuse asemele.

Haudejaama tee 30 KÜ-l ei ole palgalisi töötajaid.
Haudejaama tee 30 KÜ on jätkuvalt tegutsev korteriühistu.

Haudejaama tee 30 korteriühistu juhatuse liikmed:

Margus Nerman

Erki Vaino

Sigrid Siht

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 708	7 425	2
Nõuded ja ettemaksed	4 374	24 277	3,4
Kokku käibevarad	28 082	31 702	
Kokku varad	28 082	31 702	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 313	3 452	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 492	7 689	
Kokku lühiajalised kohustised	8 805	11 141	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 677	17 217	
Kokku pikaajalised kohustised	15 677	17 217	
Kokku kohustised	24 482	28 358	
Netovara			
Reservkapital	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	844	1 546	
Aruandeaasta tulem	256	-702	
Kokku netovara	3 600	3 344	
Kokku kohustised ja netovara	28 082	31 702	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 008	25 305	6
Kokku tulud	13 008	25 305	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 086	-8 645	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 666	-17 362	
Kokku kulud	-12 752	-26 007	
Põhitegevuse tulem	256	-702	
Aruandeaasta tulem	256	-702	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	256	-702
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-74	-24 278
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-139	4 047
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	16 240	28 358
Kokku rahavood põhitegevusest	16 283	7 425
Kokku rahavood	16 283	7 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 425	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 283	7 425
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 708	7 425

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			-702	-702
Muutused reservides	2 500			2 500
Muud muutused netovaras			1 546	1 546
31.12.2018	2 500		844	3 344
Aruandeaasta tulem			256	256
31.12.2019	2 500		1 100	3 600

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Haudejaama tee 30 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haudejaama tee 30 KÜ kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2. toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid rahavoogude aruandes sisaldavad kassas oleva sularaha ja pangakontode saldosid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõute hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates

256 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 256 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 256

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aasataruarande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Tulud liikmemaksudest ning intressituludes on kajastatud kassapõhisusest lähtudes.

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldi eraldi või potentsiaalse kohustusena.

Mittesihtotstarbelised tasud liikmetelt kajastatakse kas tulude ja kulude aruandes tuluna või ettemaksudena ainult juhul, kui nad on tasutud

järgmise aruandeperioodi eest ette.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Haudejaama tee 30 KÜ on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	23 708	7 425
Kokku raha	23 708	7 425

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 374	4 374
Ostjatelt laekumata arved	4 374	4 374
Nõuded Rannaääre kÜ vastu		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 374	4 374
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 300	4 300
Ostjatelt laekumata arved	4 300	4 300
Nõuded Rannaääre kÜ vastu	19 977	19 977
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 277	24 277

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	0	4 300
Kokku nõuded ostjate vastu	4 374	4 300

31.12.2018.a seisuga moodustasid ostjatelt laekumata arvetest maksetähtaja ületanud nõuded 1228,95 EUR

31.12.2019.a seisuga moodustasid ostjatelt laekumata arvetest maksetähtaja ületanud nõuded 758,32 EUR

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	3 313	3 451
Kokku võlad tarnijatele	3 313	3 451

31.12.2018. a moodustasid regulaarsed kommunaalteenuste arved võlgnevustest tarnijatele 3451,92 EUR. Ületähtaegsed võlgnevused puudusid.

31.12.2019. a moodustasid regulaarsed kommunaalteenuste arved võlgnevustest tarnijatele 3312,63 EUR. Ületähtaegsed võlgnevused puudusid.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 480	16 661
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 528	8 644
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 008	25 305

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud 2018-2019. aastal puudusid. Palgalised töötajad puuduvad.

Lisa 8 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Haudejaama tee 30/1-1	816 EUR
Haudejaama tee 30/1-2	1143 EUR
Haudejaama tee 30/1-3	1069 EUR
Haudejaama tee 30/1-4	1194 EUR
Haudejaama tee 30/1-5	446 EUR
Haudejaama tee 30/1-6	1337 EUR
Haudejaama tee 30/1-7	1401 EUR
Haudejaama tee 30/1-8	782 EUR
Haudejaama tee 30/1-9	1432 EUR
Haudejaama tee 30/1-10	987 EUR
Haudejaama tee 30/1-11	1296 EUR
Haudejaama tee 30/1-12	1002 EUR
Haudejaama tee 30/2-13	744 EUR
Haudejaama tee 30/2-14	1327 EUR
Haudejaama tee 30/2-15	1027 EUR
Haudejaama tee 30/2-16	1205 EUR
Haudejaama tee 30/2-17	1033 EUR
Haudejaama tee 30/2-18	1232 EUR
Haudejaama tee 30/2-19	1227 EUR
Haudejaama tee 30/2-20	1188 EUR
Haudejaama tee 30/2-21	1504 EUR
Haudejaama tee 30/2-22	1383 EUR
Haudejaama tee 30/2-23	1180 EUR
Haudejaama tee 30/2-24	1441 EUR
Haudejaama tee 30/2-25	1471 EUR
Haudejaama tee 30/2-26	764 EUR
Haudejaama tee 30/2-27	1297 EUR
Haudejaama tee 30/2-28	935 EUR
Haudejaama tee 30/2-29	1145 EUR
Haudejaama tee 30/2-30	1058 EUR
Kokku:	34066 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Haapsalu linn, Uuemõisa alevik, Haudejaama tee 30, Haudejaama tee L6 korteriühistu (registrikood: 80480480) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS NERMAN	Juhatuse liige	10.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	