

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

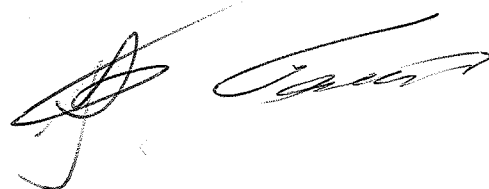
aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Viljandi tn 34 korteriühistu

registrikood: 80480468

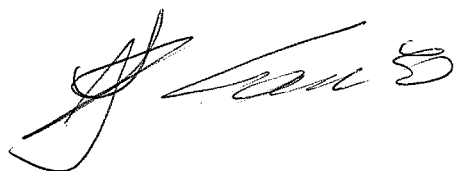
telefon: +372 56610133

e-posti aadress: meiekorteriühistu@gmail.com

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized initial 'A' followed by a cursive name.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Annetused ja toetused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11



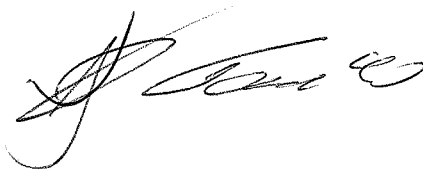
Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Türi vald, Türi linn Viljandi tn 34 korteriühistu 2018. aastal suuri remonte ja parendustöid ei teostanud.

Trepikotta paigaldati kolm valgustite liikumisandurit.

2019. aastal plaanitakse tellida puukuuri ehitamise projekt ning puukuuri ehitus.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	8 631
Nõuded ja ettemaksed	654
Kokku käibevarad	9 285
Kokku varad	9 285
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	52
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 890
Kokku lühiajalised kohustised	8 942
Kokku kohustised	8 942
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	240
Aruandeaasta tulem	103
Kokku netovara	343
Kokku kohustised ja netovara	9 285



Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018	12.01.2018 - 12.01.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 071	0
Kokku tulud	1 071	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-968	0
Kokku kulud	-968	0
Põhitegevuse tulem	103	0
Aruandeaasta tulem	103	0



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

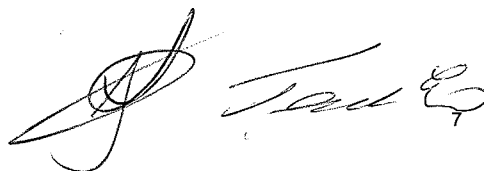
	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	1 071
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-968
Kokku rahavood põhitegevusest	103
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 609
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 609
Kokku rahavood	1 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 631



Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
Aruandeaasta tulem	240	103	343
31.12.2018	240	103	343



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Türi vald, Türi linn Viljandi tn 34 on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel. Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt on arvestuspõhimõtted vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahana kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 3 Annetused ja toetused

(eurodes)

Annetuste ja toetuste all kajastatakse riiklike ja kohalike omavalitsuste toetusi.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes



Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	235 EUR
2	235 EUR
3	235 EUR
4	235 EUR
5	235 EUR
6	235 EUR
7	235 EUR
8	235 EUR
Kokku:	1880 EUR



	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	655	8 890

12.01.2018 - 12.01.2018	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	218

Seotud isikuteks on ühistu liikmed, juhatus ja revisjonikomisjon.

  9

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610133
E-posti aadress	meiekorteryhistu@gmail.com