

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Türi vald, Türi linn, Viljandi tn 34 korteriühistu

registrikood: 80480468

telefon: +372 56610133

e-posti aadress: meiekorteriühistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Türi vald, Türi linn Viljandi tn 34 korteriühistu 2019. aastal suuri remonte ja parendustöid ei teostanud.

Korteriühistu ostis 2019. aastal puukuuri projekti OÜ'lt Solness hinnaga 1440 eurot ning muruniiduki Timeks Top OÜ'lt hinnaga 209 eurot.

2020. aastal viiakse läbi vähempakkumine puukuuri ehitaja leidmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 858	8 631
Nõuded ja ettemaksed	915	654
Kokku käibevarad	8 773	9 285
Kokku varad	8 773	9 285
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	52	52
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 421	8 890
Kokku lühiajalised kohustised	8 473	8 942
Kokku kohustised	8 473	8 942
Netovara		
Reservkapital	240	240
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	103	0
Aruandeaasta tulem	-43	103
Kokku netovara	300	343
Kokku kohustised ja netovara	8 773	9 285

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 084	1 071
Kokku tulud	1 084	1 071
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 127	-968
Kokku kulud	-1 127	-968
Põhitegevuse tulem	-43	103
Aruandeaasta tulem	-43	103

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	947	1 071
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 118	-968
Kokku rahavood põhitegevusest	-171	103
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 174	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 174	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 572	1 609
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 572	1 609
Kokku rahavood	-773	1 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 631	6 919
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-773	1 712
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 858	8 631

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	240	103	343
31.12.2018	240	103	343
Aruandeaasta tulem		-43	-43
31.12.2019	240	60	300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Arveldamine toimub eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	7 858	8 631
Kokku raha	7 858	8 631

Korteriühistu laekumised ja väljamaksed toimuvad ainult Swedbanki pangakonto kaudu. Sularahas arveldamised puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	915	8 472	655	8 890

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	360 EUR
2	360 EUR
3	360 EUR
4	360 EUR
5	360 EUR
6	360 EUR
7	360 EUR
8	360 EUR
Kokku:	2880 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2020

Türi vald, Türi linn, Viljandi tn 34 korteriühistu (registrikood: 80480468) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANNO LEHEMETS	Juhatuse liige	28.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56610133
E-posti aadress	meiekorteryhistu@gmail.com