

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 32 korteriühistu

registrikood: 80480184

telefon: +372 56241782

e-posti aadress: OrgitaKeskus32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita Keskus 32 KÜ põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	29 199	15 618
Nõuded ja ettemaksed	6 040	6 127
Kokku käibevarad	35 239	21 745
Kokku varad	35 239	21 745
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	12 252	4 184
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 231	13 934
Kokku lühiajalised kohustised	29 483	18 118
Kokku kohustised	29 483	18 118
Netovara		
Reservid	2 261	2 261
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 366	70
Aruandeaasta tulem	2 129	1 296
Kokku netovara	5 756	3 627
Kokku kohustised ja netovara	35 239	21 745

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 947	16 253
Muud tulud	1 477	1
Kokku tulud	14 424	16 254
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 747	-9 053
Mitmesugused tegevuskulud	-4 505	-3 886
Tööjõukulud	-1 021	-1 823
Muud kulud	-1 025	-196
Kokku kulud	-12 298	-14 958
Põhitegevuse tulem	2 126	1 296
Muud finantstulud ja -kulud	3	0
Aruandeaasta tulem	2 129	1 296

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 239	7 190
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-61	128
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1 024	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 605	-12 869
Väljamaksed töötajatele	-918	-1 998
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 097	9 038
Muud rahavood põhitegevusest	8 802	331
Kokku rahavood põhitegevusest	13 578	1 820
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood	13 581	1 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 618	13 798
Raha ja raha ekvivalentide muutus	13 581	1 820
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 199	15 618

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 261	70	2 331
Aruandeaasta tulem		1 296	1 296
31.12.2020	2 261	1 366	3 627
Aruandeaasta tulem		2 129	2 129
31.12.2021	2 261	3 495	5 756

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita Keskus 32 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbank's. Sularaha jääki ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Korteriühistu tuludena ei kajastata korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	763	1 362
Sotsiaalmaksud	257	461
Kokku tööjõukulud	1 020	1 823
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1750 EUR
2	1195 EUR
3	2253 EUR
4	1547 EUR
5	1241 EUR
6	2285 EUR
7	1630 EUR
8	1181 EUR
9	2037 EUR
10	1709 EUR
11	1260 EUR
12	2102 EUR
13	2070 EUR
14	1214 EUR
15	1905 EUR
16	1611 EUR
17	1216 EUR
18	2245 EUR
19	1555 EUR
20	1142 EUR
21	2113 EUR
22	1996 EUR
23	1239 EUR
24	2174 EUR
25	2219 EUR
26	1370 EUR
27	2052 EUR
28	1551 EUR
29	1072 EUR
30	2005 EUR
Kokku:	50939 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2022

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 32 korteriühistu (registrikood: 80480184) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	20.02.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56241782
E-posti aadress	OrgitaKeskus32@gmail.com