

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 32 korteriühistu

registrikood: 80480184

telefon: +372 56241782

e-posti aadress: OrgitaKeskus32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita Keskus 32 KÜ põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 316	29 199
Nõuded ja ettemaksed	51 244	6 039
Kokku käibevarad	67 560	35 238
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	490 715	0
Kokku põhivarad	490 715	0
Kokku varad	558 275	35 238
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 920	0
Võlad ja ettemaksed	38 214	12 252
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 120	17 231
Kokku lühiajalised kohustised	60 254	29 483
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	490 715	0
Kokku pikaajalised kohustised	490 715	0
Kokku kohustised	550 969	29 483
Netovara		
Reservid	2 261	2 261
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 494	1 365
Aruandeaasta tulem	1 551	2 129
Kokku netovara	7 306	5 755
Kokku kohustised ja netovara	558 275	35 238

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	27 474	12 947
Annetused ja toetused	202 807	0
Muud tulud	18	1 477
Kokku tulud	230 299	14 424
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-223 081	-5 747
Mitmesugused tegevuskulud	-4 624	-4 505
Tööjõukulud	-1 041	-1 021
Muud kulud	-4	-1 025
Kokku kulud	-228 750	-12 298
Põhitegevuse tulem	1 549	2 126
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	1 551	2 129

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	7 091	7 239
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	212	-61
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	1 024
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-742 773	-11 605
Väljamaksed töötajatele	-1 135	-918
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	230 572	9 097
Muud rahavood põhitegevusest	-7 487	8 802
Kokku rahavood põhitegevusest	-513 520	13 578
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	3
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	506 998	0
Saadud laenude tagasimaksed	-6 363	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	500 635	0
Kokku rahavood	-12 883	13 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 199	15 618
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 883	13 581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 316	29 199

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 261	1 366	3 627
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 261	1 366	3 627
Aruandeaasta tulem		2 129	2 129
31.12.2021	2 261	3 495	5 756
Vigade parandamise mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 261	3 494	5 755
Aruandeaasta tulem		1 551	1 551
31.12.2022	2 261	5 045	7 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita Keskus 32 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbank's. Sularaha jääki ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Korteriühistu tuludena ei kajastata korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	778	763
Sotsiaalmaksud	263	257
Kokku tööjõukulud	1 041	1 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	29
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 24	3448 EUR
Korter 6	3193 EUR
Korter 3	3184 EUR
Korter 18	3086 EUR
Korter 25	3049 EUR
Korter 21	3010 EUR
Korter 9	3007 EUR
Korter 27	2988 EUR
Korter 30	2950 EUR
Korter 12	2933 EUR
Korter 15	2846 EUR
Korter 22	2742 EUR
Korter 13	2627 EUR
Korter 19	2627 EUR
Korter 1	2471 EUR
Korter 7	2386 EUR
Korter 16	2368 EUR
Korter 10	2362 EUR
Korter 28	2305 EUR
Korter 4	2303 EUR
Korter 8	1778 EUR
Korter 26	1747 EUR
Korter 11	1738 EUR
Korter 23	1704 EUR
Korter 20	1702 EUR
Korter 5	1679 EUR
Korter 29	1641 EUR
Korter 2	1612 EUR
Korter 14	1565 EUR
Korter 17	1545 EUR
Kokku:	72596 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2024

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 32 korteriühistu (registrikood: 80480184) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	16.08.2024