

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 32 korteriühistu

registrikood: 80480184

telefon: +372 56241782

e-posti aadress: OrgitaKeskus32@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita Keskus 32 KÜ põhitegevusalaks on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Elanikelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 533	16 316
Nõuded ja ettemaksed	55 400	51 244
Kokku käibevarad	107 933	67 560
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	481 376	490 715
Kokku põhivarad	481 376	490 715
Kokku varad	589 309	558 275
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	9 339	9 920
Võlad ja ettemaksed	41 309	38 214
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 189	12 120
Kokku lühiajalised kohustised	57 837	60 254
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	481 376	490 715
Kokku pikaajalised kohustised	481 376	490 715
Kokku kohustised	539 213	550 969
Netovara		
Reservid	2 261	2 261
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	5 045	3 494
Aruandeaasta tulem	42 790	1 551
Kokku netovara	50 096	7 306
Kokku kohustised ja netovara	589 309	558 275

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 200	27 474
Annetused ja toetused	315 621	202 807
Muud tulud	6 554	18
Kokku tulud	329 375	230 299
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-274 533	-223 081
Mitmesugused tegevuskulud	-4 638	-4 624
Tööjõukulud	-989	-1 041
Muud kulud	-6 426	-4
Kokku kulud	-286 586	-228 750
Põhitegevuse tulem	42 789	1 549
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Aruandeaasta tulem	42 790	1 551

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 986	7 091
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	264	212
Muud põhitegevuse tulude laekumised	6 552	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-318 806	-742 773
Väljamaksed töötajatele	-894	-1 135
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	352 737	230 572
Muud rahavood põhitegevusest	-703	-7 487
Kokku rahavood põhitegevusest	46 136	-513 520
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	506 998
Saadud laenude tagasimaksed	-9 920	-6 363
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 920	500 635
Kokku rahavood	36 217	-12 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 316	29 199
Raha ja raha ekvivalentide muutus	36 217	-12 883
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 533	16 316

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 261	3 495	5 756
Vigade parandamise mõju		-1	-1
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	2 261	3 494	5 755
Aruandeaasta tulem		1 551	1 551
31.12.2022	2 261	5 045	7 306
Aruandeaasta tulem		42 790	42 790
31.12.2023	2 261	47 835	50 096

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita Keskus 32 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Blansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond).

Raha

Raha jäägiks on korteriühistu pangakonto jääk Swedbank's. Sularaha jääki ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete real kajastatakse nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Korteriühistu tuludena ei kajastata korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	739	778
Sotsiaalmaksud	250	263
Kokku tööjõukulud	989	1 041
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 24	3510 EUR
Korter 27	3384 EUR
Korter 6	3382 EUR
Korter 25	3356 EUR
Korter 3	3334 EUR
Korter 12	3280 EUR
Korter 18	3179 EUR
Korter 21	3171 EUR
Korter 22	3158 EUR
Korter 9	3043 EUR
Korter 30	2976 EUR
Korter 15	2853 EUR
Korter 19	2816 EUR
Korter 13	2756 EUR
Korter 1	2391 EUR
Korter 7	2384 EUR
Korter 16	2360 EUR
Korter 10	2340 EUR
Korter 28	2324 EUR
Korter 4	2299 EUR
Korter 23	1829 EUR
Korter 17	1798 EUR
Korter 11	1791 EUR
Korter 8	1757 EUR
Korter 20	1707 EUR
Korter 5	1672 EUR
Korter 2	1665 EUR
Korter 29	1584 EUR
Korter 26	1579 EUR
Korter 14	1529 EUR
Kokku:	75207 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.08.2024

Märjamaa vald, Orgita küla, Orgita keskus 32 korteriühistu (registrikood: 80480184) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PILV	Juhatuse liige	16.08.2024