

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Lai tn 34 // Vaimu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80480126

e-posti aadress: brem@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	993	573	2
Nõuded ja ettemaksed	2 144	4 478	3
Kokku käibevarad	3 137	5 051	
Kokku varad	3 137	5 051	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 844	4 277	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	565	48	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 409	4 325	
Kokku kohustised	2 409	4 325	
Netovara			
Reservkapital	724	724	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2	0	
Aruandeaasta tulem	2	2	
Kokku netovara	728	726	
Kokku kohustised ja netovara	3 137	5 051	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	19 125	4 348	7
Muud tulud	9	1	8
Kokku tulud	19 134	4 349	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 877	-818	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 329	-1 722	10
Muud kulud	-6 926	-1 807	12
Kokku kulud	-19 132	-4 347	
Põhitegevuse tulem	2	2	
Aruandeaasta tulem	2	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2	2	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 334	-4 478	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 916	4 325	
Kokku rahavood põhitegevusest	420	-151	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	0	724	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	724	
Kokku rahavood	420	573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	573	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	420	573	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	993	573	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	2	2
Asutajate ja liikmete sissemaksed	724	0	724
31.12.2019	724	2	726
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2020	724	4	728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lai tn 34 // Vaimu tn 3 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega.

Raha

Rahana käsitletakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooletseks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto	993	573
Kokku raha	993	573

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 144	2 144	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 144	2 144	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 478	4 478	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 478	4 478	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 844	1 844	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 844	1 844	0	0

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 277	4 277	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 277	4 277	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
OÜ BREM Kinnisvarahoodus	861	2 059
AS Tallinna Vesi	52	71
Eesti Keskkonnateenused AS	0	73
AS Utilitas Tallinn	876	1 593
Muu aruandev isik	0	13
Tatjana Normak	0	468
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	55	0
Kokku võlad tarnijatele	1 844	4 277

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	0	866	-818	48
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	866	-818	48
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	866	-818	48
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	48	2 394	-1 877	565
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48	2 394	-1 877	565
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48	2 394	-1 877	565

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	10 334	1 723
Kommunaalteenused	6 914	1 807
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 877	818
Kokku liikmetelt saadud tasud	19 125	4 348

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Kommunaalmaksete vahe	9	1
Kokku muud tulud	9	1

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	1 877	818
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 877	818

Kirjel remonditööd summas 1877 on kajastatud:

67 mahutite äravedu, paigaldus
 110 kütetööd
 258 hooviukse remont
 72 värava parandustööd
 301 katuse ja vihmaveerennide puhastus, piirdelintide paigaldus
 854 kastani lõikamine
 115 võtmete valmistamine
 100 korstnapühkija teenus

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldus/raamatupidamine	6 768	1 128
Korrashoid	3 561	594
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 329	1 722

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2020	2019
Prügivedu	882	144
Vesi-ja kanalisatsioon	398	70
Küte	5 634	1 593
Panga teenus	12	0
Kokku muud kulud	6 926	1 807

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1255 EUR
2	1007 EUR
3	1309 EUR
4	494 EUR
5	1143 EUR
6	1009 EUR
7	1050 EUR
8	3426 EUR
9	2376 EUR
10	1924 EUR
11	5116 EUR
Kokku:	20109 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2022

Tallinn, Lai tn 34 // Vaimu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80480126) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MÄGI	Juhatuse liige	30.12.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	brem@brem.ee