

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Lai tn 34 // Vaimu tn 3 korteriühistu

registrikood: 80480126

e-posti aadress: brem@brem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatusel liikmeid ei ole tasustatud. Samuti ei ole korteriühistul töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 665	993	2
Nõuded ja ettemaksed	3 261	2 144	3
Kokku käibevarad	4 926	3 137	
Kokku varad	4 926	3 137	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 131	1 844	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 064	565	6
Kokku lühiajalised kohustised	4 195	2 409	
Kokku kohustised	4 195	2 409	
Netovara			
Reservkapital	724	724	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	2	
Aruandeaasta tulem	3	2	
Kokku netovara	731	728	
Kokku kohustised ja netovara	4 926	3 137	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	23 194	19 125	7
Muud tulud	948	9	8
Kokku tulud	24 142	19 134	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 080	-1 877	9
Mitmesugused tegevuskulud	-10 329	-10 329	10
Muud kulud	-8 730	-6 926	12
Kokku kulud	-24 139	-19 132	
Põhitegevuse tulem	3	2	
Aruandeaasta tulem	3	2	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 117	2 334
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 786	-1 916
Kokku rahavood põhitegevusest	672	420
Kokku rahavood	672	420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	993	573
Raha ja raha ekvivalentide muutus	672	420
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 665	993

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	724	2	726
Aruandeaasta tulem	0	2	2
31.12.2020	724	4	728
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2021	724	7	731

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Lai tn 34 // Vaimu tn 3 korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande kooskõlas raamatupidamise seaduse § 17 alusel kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega.

Raha

Rahana käsitletakse raha pangas, nõudmiseni hoiuseid ja paigutusi rahaturufondidesse. Rahalisi vahendeid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest ja muudest tuludest.

Kulud

Kuludena kajastatakse majandamiskulud, mis koosnevad haldus-hooldus ning remondikuludest. Ebatõenäolised laekumised kantakse mitmesugustesse tegevuskuludesse.

Varem allahinnatud nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Seotud osapooled

Seotud osapooletseks loetakse tegevjuhtkonda ja korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto	1 665	993
Kokku raha	1 665	993

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 261	3 261	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 261	3 261	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 144	2 144	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 144	2 144	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 131	3 131	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 131	3 131	0	0

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 844	1 844	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 844	1 844	0	0

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
OÜ BREM Kinnisvarahoolitus	1 257	861
AS Tallinna Vesi	38	52
AS Utilitas Tallinn	1 765	876
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	71	55
Kokku võlad tarnijatele	3 131	1 844

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	48	2 394	-1 877	565
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	48	2 394	-1 877	565
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	48	2 394	-1 877	565
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	565	5 579	-5 080	1 064
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	565	5 579	-5 080	1 064
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	565	5 579	-5 080	1 064

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus-hooldustasud	10 334	10 334
Kommunaalteenused	7 780	6 914
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 080	1 877
Kokku liikmetelt saadud tasud	23 194	19 125

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Kommunaalmaksete vahe	8	9
Mööbli väljavedu	840	0
Küttetööd	100	0
Kokku muud tulud	948	9

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	5 080	1 877
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 080	1 877

Kirjel remonditööd summas 5080 on kajastatud:

1608 lume ja jää eemaldamine
 2400 vihmaveerennide remont
 152 akna ja ukseklaasi vahetus
 644 värava parandustööd
 276 katuse ja vihmaveerennide puhastus, piirdelintide paigaldus

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldus/raamatupidamine	6 768	6 768
Korrashoid	3 561	3 561
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 329	10 329

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud kulud (eurodes)

	2021	2020
Prügivedu	758	882
Vesi-ja kanalisatsioon	490	398
Küte	6 532	5 634
Panga teenus	10	12
Mööbli väljavedu	840	0
Küttetööd	100	0
Kokku muud kulud	8 730	6 926

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1386 EUR
2	1134 EUR
3	1590 EUR
4	572 EUR
5	1242 EUR
6	1235 EUR
7	1242 EUR
8	4034 EUR
9	3014 EUR
10	2041 EUR
11	6074 EUR
Kokku:	23564 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Tallinn, Lai tn 34 // Vaimu tn 3 korteriühistu (registrikood: 80480126) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RISTO MÄGI	Sisestaja	06.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	brem@brem.ee