

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Lehola tn 8 korteriühistu

registrikood: 80479850

telefon: +372 56853388

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lehola 8/19 kanti äriregistrisse 12.jaanuar 2018.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 11 982 eurot ja kulud olid 11 628 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 918 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 328	1 854
Nõuded ja ettemaksed	2 514	4 232
Kokku käibevarad	5 842	6 086
Kokku varad	5 842	6 086
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	407	1 005
Kokku lühiajalised kohustised	407	1 005
Kokku kohustised	407	1 005
Netovara		
Reservkapital	980	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 101	0
Aruandeaasta tulem	354	5 081
Kokku netovara	5 435	5 081
Kokku kohustised ja netovara	5 842	6 086

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 982	8 432
Kokku tulud	11 982	8 432
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 329	-2 345
Tööjõukulud	-2 299	-1 006
Kokku kulud	-11 628	-3 351
Põhitegevuse tulem	354	5 081
Aruandeaasta tulem	354	5 081

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	354	5 081
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 718	-4 232
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-598	1 005
Kokku rahavood põhitegevusest	1 474	1 854
Kokku rahavood	1 474	1 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 854	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 474	1 854
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 328	1 854

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018		0	0
Aruandeaasta tulem		5 081	5 081
31.12.2018		5 081	5 081
Aruandeaasta tulem		354	354
Muutused reservides	983	-983	0
31.12.2019	983	4 452	5 435

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Lehola tn 8 korteriühistu 2019.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	3 328	1 815
Kassa	0	39
Kokku raha	3 328	1 854

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 724	754
Sotsiaalmaksud	569	249
Töötuskindlustusmakse	6	3
Kokku tööjõukulud	2 299	1 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	918	383
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	918 EUR
krt 2	474 EUR
krt 3	649 EUR
krt 4	735 EUR
krt 5	649 EUR
krt 6	894 EUR
krt 7	504 EUR
krt 8	545 EUR
krt 9	483 EUR
krt 10	641 EUR
krt 11	765 EUR
krt 12	653 EUR
krt 13	1091 EUR
krt 14	1613 EUR
krt 15	1182 EUR
Kokku:	11796 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.09.2020

Kohtla-Järve linn, Lehola tn 8 korteriühistu (registrikood: 80479850) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	01.10.2020
Resolutsioon:	KINNITAN	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56853388
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru