

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Lehola tn 8 korteriühistu

registrikood: 80479850

telefon: +372 56853388

e-posti aadress: valentina.maja@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lehola 8/19 kanti äriregistrisse 12.jaanuar 2018.a.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 15419 eurot ja kulud olid 15419 eurot.

Korteriühistu juhatus koosneb 1 liikmest. Juhatuse esimehele maksti tasu aruandeperioodil 1650 euro.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 470	4 310
Nõuded ja ettemaksed	3 887	4 910
Kokku käibevarad	5 357	9 220
Kokku varad	5 357	9 220
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 090	665
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 287	7 575
Kokku lühiajalised kohustised	4 377	8 240
Kokku kohustised	4 377	8 240
Netovara		
Reservkapital	980	980
Kokku netovara	980	980
Kokku kohustised ja netovara	5 357	9 220

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 419	16 478
Kokku tulud	15 419	16 478
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 287	-3 564
Mitmesugused tegevuskulud	-17 551	-11 301
Tööjõukulud	-2 155	-1 613
Kokku kulud	-15 419	-16 478
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 023	-1 831
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	425	203
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 288	7 575
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 840	5 947
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-4 010
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 010
Kokku rahavood	-2 840	1 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 310	2 373
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 840	1 937
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 470	4 310

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	980	4 010	4 990
Muud muutused netovaras		-4 010	-4 010
31.12.2021	980	0	980
31.12.2022	980		980

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Lehola tn 8 korteriühistu 2022.a.majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt.

Raam.aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularahaarveldusi korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike laekumata arvetena kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga elaniku kohta eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tema maksevõime kohta.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulud ja kulud kirjendatakse tekkepõhiselt vastavalt tulude ja kulude vastavuse printsiibile.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	1 470	4 310
Kassa	0	0
Kokku raha	1 470	4 310

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	-1 650	-1 213
Sotsiaalmaksud	-505	-400
Töötuskindlustusmakse	0	0
Kokku tööjõukulud	-2 155	-1 613
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	1 650	1 213
Muud soodustused ei ole		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1287 EUR
krt 2	543 EUR
krt 3	880 EUR
krt 4	892 EUR
krt 5	812 EUR
krt 6	1095 EUR
krt 7	645 EUR
krt 8	774 EUR
krt 9	803 EUR
krt 10	774 EUR
krt 11	1098 EUR
krt 12	951 EUR
krt 13	1319 EUR
krt 14	2127 EUR
krt 15	1090 EUR
Kokku:	15090 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Kohtla-Järve linn, Lehola tn 8 korteriühistu (registrikood: 80479850) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALENTINA KURGANOVA	Juhatuse liige	28.06.2023
Resolutsioon:	kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56853388
E-posti aadress	valentina.maja@mail.ru