

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Saue vald, Munalaskme küla, Tähetorni ringtee 19 korteriühistu

registrikood: 80479703

e-posti aadress: hobuse.maja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised remonditasud	12
Lisa 11 Haldusfond	12
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tähetorni ringtee 19 korteriühistu on korteriomanike loodud mittetulundusühistu, mille eesmärgiks on korteriomanidite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegutseb põhikirja alusel. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalteenuseid ühistu liikmetele.

2022. aastal uuendati elektrisüsteem ning vahetati välja aknad ning välisüksed kokku summas 11203 eurot. Remondikulud kaeti remondifondi kogutud vahenditest.

Korteriühistu reservkapital on 1200 eurot. Korteriühistu tööd korraldab 3 liikmeline juhatus.

Juhatuse hinnangul on Tähetorni ringtee 19 KÜ jätkuvalt tegutsev ühistu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 650	20 089	2
Nõuded ja ettemaksed	4 579	4 769	3
Kokku käibevarad	17 229	24 858	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	419	539	4
Kokku põhivarad	419	539	
Kokku varad	17 648	25 397	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	236	833	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 576	20 209	10
Kokku lühiajalised kohustised	13 812	21 042	
Kokku kohustised	13 812	21 042	
Netovara			
Reservkapital	1 200	1 200	
Reservid	2 624	3 143	11
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	12	0	
Aruandeaasta tulem	0	12	
Kokku netovara	3 836	4 355	
Kokku kohustised ja netovara	17 648	25 397	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 407	3 888	6
Muud tulud	0	8	
Kokku tulud	12 407	3 896	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-11 203	-2 840	10
Mitmesugused tegevuskulud	-1 084	-983	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-120	-61	4
Muud kulud	-1	0	
Kokku kulud	-12 408	-3 884	
Põhitegevuse tulem	-1	12	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	12	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1	12	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	120	61	4
Kokku korrigeerimised	120	61	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	190	-4 769	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-597	833	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 633	20 209	10
Muud rahavood põhitegevusest	-519	3 143	11
Kokku rahavood põhitegevusest	-7 440	19 489	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-600	
Laekunud intressid	1	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-600	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	1 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 200	
Kokku rahavood	-7 439	20 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 089	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 439	20 089	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 650	20 089	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	12	12
Muutused reservides	1 200	3 143	0	4 343
31.12.2021	1 200	3 143	12	4 355
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
Muutused reservides	0	-519	0	-519
31.12.2022	1 200	2 624	12	3 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tähetorni ringtee 19 KÜ 2022. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, kus kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega.

Raha

Rahaks loetakse arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Kõiki nõudeid kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Muu materiaalne põhivara	kuni 5 aastat

Finantskohustisi kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtunud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad mittesihtotstarbelistest (hooldus) ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad sihtotstarbelised remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) lühiajaliste sihtotstarbeliste tasude all.

Korteriühistu liikmete poolt laekuvad haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) reserveid all.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenused ning makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriomaniikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Raha arvelduskontodel	12 650	20 089
Kokku raha	12 650	20 089

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 579	4 579	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 579	4 579	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 169	4 169	9
Ettemaksed	600	600	
Muud makstud ettemaksed	600	600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 769	4 769	

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	600	600
Muud ostud ja parendused	600	600
Kapitaliseeritud laenukulutused	-61	-61
31.12.2021		
Soetusmaksumus	600	600
Akumuleeritud kulum	-61	-61
Jääkmaksumus	539	539
Amortisatsioonikulu	-120	-120
31.12.2022		
Soetusmaksumus	600	600
Akumuleeritud kulum	-181	-181
Jääkmaksumus	419	419

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	833	833
Kokku võlad ja ettemaksed	833	833

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	133
Haldustasud	1 203	915
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 204	2 840
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 407	3 888

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Mitmesugused bürookulud	-13	0	
Heakorrateenusega seotud kulud	-234	-570	
Hooldus- ja remondikulud	-559	-413	
Muud	-278	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 084	-983	11

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga			
	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10	

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Asutajad ja liikmed	4 579	4 169	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 579	4 169	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusi ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Sihtotstarbelised remonditasud

	31.12.2022	31.12.2021
Vahendite jääk perioodi alguses	20 209	0
<u>Tulud:</u>		
Liikmete remonditasud	4 570	23 049
<u>Kulud:</u>		
Parkla ehitus	0	-2 180
Elektriprojekt+elektritööd	-7 056	-660
Akende ja uste vahetus	-4 147	0
Vahendite jääk perioodi lõpus	13 576	20 209

Lisa 11 Haldusfond

	31.12.2022	31.12.2021
Vahendite jääk perioodi alguses	3 143	0
<u>Tulud:</u>		
Liikmete haldustasud	685	4 187
<u>Kulud:</u>		
Halduskulud (lisa 7)	-1 084	-983
Muud kulud	-120	-61
Vahendite jääk perioodi lõpus	2 624	3 143

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenused	Summa tarnijate arvete alusel	Summa esitatud korteriomanikele
Vesi ja kanalisatsioon	1 756	1 767
Raamatupidamisteenus	447	447
Prügivedu	340	340
Valvekaamerate andmeside	119	119
Elekter	216	216

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt.1	999 EUR
krt.2	675 EUR
krt.3	572 EUR
krt.4	662 EUR
krt.5	670 EUR
krt.6	867 EUR
krt.7	645 EUR
krt.8	572 EUR
krt.9	798 EUR
krt.10	640 EUR
krt.11	884 EUR
krt.21	153 EUR
Kokku:	8137 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.07.2023

Saue vald, Munalaskme küla, Tähetorni ringtee 19 korteriühistu (registrikood: 80479703) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR ESPENBERG	Juhatuse liige	31.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>hobuse.maja@gmail.com</code>