

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 28 korteriühistu

registrikood: 80479637

telefon: +372 56561506

e-posti aadress: kristjan.saar81@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tallinn, Vesivärava 28 korteriühistu lasi 2022. aastal parandada majaesist kõnniteed.

Telliti ka iga-aastane korstnapühkija teenus.

Samuti viidi läbi tavapärane korteriühistu korraline aastakoosolek.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 454	10 410
Nõuded ja ettemaksed	470	462
Kokku käibevarad	13 924	10 872
Kokku varad	13 924	10 872
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	400	64
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 692	5 129
Kokku lühiajalised kohustised	8 092	5 193
Kokku kohustised	8 092	5 193
Netovara		
Reservkapital	450	450
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 229	4 005
Aruandeaasta tulem	153	1 224
Kokku netovara	5 832	5 679
Kokku kohustised ja netovara	13 924	10 872

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 266	3 893
Kokku tulud	3 266	3 893
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-797	-142
Mitmesugused tegevuskulud	-2 316	-2 527
Kokku kulud	-3 113	-2 669
Põhitegevuse tulem	153	1 224
Aruandeaasta tulem	153	1 224

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	153	1 224
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8	17
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	336	-84
Kokku rahavood põhitegevusest	481	1 157
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 563	1 173
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 563	1 173
Kokku rahavood	3 044	2 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 410	8 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 044	2 330
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 454	10 410

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	450	4 005	4 455
Aruandeaasta tulem		1 224	1 224
31.12.2021	450	5 229	5 679
Aruandeaasta tulem		153	153
31.12.2022	450	5 382	5 832

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2022.a. raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse §17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	13 454	10 410

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	470	7 692
Kokku nõuded ja ettemaksed	470	7 692

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korterid 1-12	6948 EUR
Kokku:	6948 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2023

Tallinn, Vesivärava tn 28 korteriühistu (registrikood: 80479637) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN SAAR	Juhatuse liige	22.08.2023
TAUNO ANTSMÄE	Juhatuse liige	23.08.2023
PIRET TOOMVAP-SCHÖNBERG	Juhatuse liige	23.08.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561506
E-posti aadress	kristjan.saar81@gmail.com