

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tapa vald, Tamsalu linn, Vasara tn 5 korteriühistu

registrikood: 80479554

telefon: +327 5159527

e-posti aadress: kuvasara5tamsalu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vasara 5 moodustati veebruaris 2019.aastal ja alustas tööd 01.aprill 2019. Ühistu eesmärgiks on elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt ja elamu korrashoiu eest hoolitsemine. Vajalike remonttööde teostamine ja ühistu liikmete poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Üldkoosoleku 30.07.2020 otsusega määrati remondifondi suuruseks alates 01.08.2020 1.-euro m2 kohta. 2020.aastal vahetati keldri aknad ,töid teastas Arutech Parimad Aknad OÜ summas 616,15 eurot. Summinen OÜ vahetas keskkütte vannitoa püstaku torud summas 234.-eurot. Remondifondi koguti 4332,45 eurot ja sellest kasutati 850,15 eurot. Kasutamata remondifondi jääk on 2020.aasta lõpuks 6274,43 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 198	3 742	
Nõuded ja ettemaksed	1 589	1 300	
Kokku käibevarad	8 787	5 042	
Kokku varad	8 787	5 042	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 017	974	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 275	2 792	
Kokku lühiajalised kohustised	7 292	3 766	
Kokku kohustised	7 292	3 766	
Netovara			
Reservkapital	612	612	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	664	0	
Aruandeaasta tulem	219	664	
Kokku netovara	1 495	1 276	
Kokku kohustised ja netovara	8 787	5 042	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 257	1 647	
Kokku tulud	2 257	1 647	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-850	-394	
Mitmesugused tegevuskulud	-786	-348	3
Tööjõukulud	-402	-241	4
Kokku kulud	-2 038	-983	
Põhitegevuse tulem	219	664	
Aruandeaasta tulem	219	664	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	219	664
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-289	-1 300
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	43	974
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 483	2 792
Kokku rahavood põhitegevusest	3 456	3 130
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	612
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	612
Kokku rahavood	3 456	3 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 742	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 456	3 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 198	3 742

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	0		0
Aruandeaasta tulem			664	664
Asutajate ja liikmete sissemaksed	612			612
31.12.2019	612		664	1 276
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	612		664	1 276
Aruandeaasta tulem			219	219
31.12.2020	612		883	1 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Vasara 5 raamatupidamise 2020.aasta aastaaruanne on koostatud hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatu-pidamise seaduses, Vabariigi valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud soovitused.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on korteriomanike võlg kommunaalteenuste eest

Tulud

Tuludena kajastatakse summasid mida kogutakse üldkulude katteks ja remondifondi see osa mis on ära kasutatud -remonditasu remondiks.

Kulud

Kuludena kajastatakse summad mida ei jaotata korterite vahel vaid tasutakse haldustasudest ja remondifondi see osa mis on ära kasutatud-remondifondi kulu

Seotud osapooled

Füüsilisest isikust liikmete arv 8

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	970	970
Võlad töövõtjatele	20	20
Maksuvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	1 017	1 017
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	936	936
Võlad töövõtjatele	16	16
Maksuvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	974	974

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	146	0
Hoolduskulu As Kalor	0	183
Hoolduskulud	627	0
Muud	13	165
Kokku mitmesugused tegevuskulud	786	348

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	300	180
Sotsiaalmaksud	101	61
Kokku tööjõukulud	401	241
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Juhatuse liikmete mingeid tasusid makstud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vasara 5-1 Ülle Dreimann	1481 EUR
Vasara 5-2 Inga Kangur	1201 EUR
Vasara 5-3 Arvi Sakslaid	1443 EUR
Vasara 5-4 Valdu Alasoo	1165 EUR
Vasara 5-5 Kristina Lepik	1926 EUR
Vasara 5-6 Madis Keermann	1958 EUR
Vasara 5-7 Terje Teer	1687 EUR
Vasara 5-8 Kaire Kaljuvee	1963 EUR
Kokku:	12824 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2021

Tapa vald, Tamsalu linn, Vasara tn 5 korteriühistu (registrikood: 80479554) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO LEEK	Juhatuse liige	31.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+327 5159527
E-posti aadress	kuvasara5tamsalu@gmail.com