

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Narva linn, Kooli põik 1 korteriühistu

registrikood: 80479442

telefon: +372 56618789, +372 56950972, +372 53948279

e-posti aadress: koolipoik1@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 1 registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 15.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 1 on 12 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2021.a. kuni 31.12.2021.a. s.t. 12 kuu eest.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Juhatus kinnitab lahekülgedel 1-12 toodud KÜ Narva linn, Kooli põik 1 2021.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õiguse ja täielikku

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 584	4 758
Nõuded ja ettemaksed	65 528	59 130
Kokku käibevarad	71 112	63 888
Kokku varad	71 112	63 888
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 084	1 418
Kokku lühiajalised kohustised	2 084	1 418
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	61 823	56 022
Kokku pikaajalised kohustised	61 823	56 022
Kokku kohustised	63 907	57 440
Netovara		
Reservkapital	1 300	1 300
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 148	4 450
Aruandeaasta tulem	757	698
Kokku netovara	7 205	6 448
Kokku kohustised ja netovara	71 112	63 888

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 457	4 457
Netotulu finantsinvesteeringutelt	9 120	8 667
Tulu ettevõtlusest	0	2 168
Muud tulud	503	0
Kokku tulud	14 080	15 292
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 120	-8 667
Mitmesugused tegevuskulud	-499	-681
Tööjõukulud	-1 333	-3 195
Kokku kulud	-10 952	-12 543
Põhitegevuse tulem	3 128	2 749
Intressikulud	-2 371	-2 051
Aruandeaasta tulem	757	698

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 128	2 749
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 398	-838
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	666	-6 965
Laekunud intressid	-2 371	-2 051
Muud rahavood põhitegevusest	0	4 450
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 975	-2 655
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	5 801	2 132
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 801	2 132
Kokku rahavood	826	-523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 758	5 281
Raha ja raha ekvivalentide muutus	826	-523
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 584	4 758

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 300	4 450	5 750
Aruandeaasta tulem		698	698
31.12.2020	1 300	5 148	6 448
Aruandeaasta tulem		757	757
31.12.2021	1 300	5 905	7 205

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Kooli põik 1 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14lisa toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	996	2 396
Sotsiaalmaksud	337	799
Kokku tööjõukulud	1 333	3 195
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	0	1 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1418 EUR
02	2202 EUR
03	2410 EUR
04	1457 EUR
05	2103 EUR
06	2284 EUR
07	1281 EUR
08	2144 EUR
09	1957 EUR
10	3101 EUR
11	1953 EUR
12	1545 EUR
Kokku:	23855 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.04.2022

Narva linn, Kooli põik 1 korteriühistu (registrikood: 80479442) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDREI PALMBERG	Juhatuse liige	01.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53948279
Mobiiltelefon	+372 56950972
Mobiiltelefon	+372 56618789
E-posti aadress	koolipoik1@mail.ru