

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Narva linn, Kooli põik 1 korteriühistu

registrikood: 80479442

telefon: +372 5516192

e-posti aadress: koolipoik1@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 1 registreeritus Tartu Maakohtu registriosakonnas 15.06.2018. aastal ning alustas oma tegevus 01.07.2018. aastal.

Korteriühistu Narva linn, Kooli põik 1 on 12 korterit.

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade ühine majandamine ja korteriühistuliikmete ühiste huvide esindamine.

Kaesolev aruanne on koostatud perioodi kohta alates 01.01.2023.a. kuni 31.12.2023.a. s.t. 12 kuu eest.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 718	7 326	
Nõuded ja ettemaksed	6 569	62 499	2
Kokku käibevarad	15 287	69 825	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	52 488	0	2
Kokku põhivarad	52 488	0	
Kokku varad	67 775	69 825	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 950	0	4
Võlad ja ettemaksed	4 691	1 929	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 641	1 929	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	52 488	58 397	
Kokku pikaajalised kohustised	52 488	58 397	
Kokku kohustised	60 129	60 326	
Netovara			
Reservkapital	1 300	1 300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 199	5 905	
Aruandeaasta tulem	-1 853	2 294	
Kokku netovara	7 646	9 499	
Kokku kohustised ja netovara	67 775	69 825	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 130	4 457
Netotulu finantsinvesteeringutelt	6 991	8 183
Kokku tulud	12 121	12 640
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 958	-5 949
Mitmesugused tegevuskulud	-4 026	-541
Tööjõukulud	-1 333	-1 333
Muud kulud	-1 625	0
Kokku kulud	-9 942	-7 823
Põhitegevuse tulem	2 179	4 817
Intressikulud	-4 032	-2 523
Aruandeaasta tulem	-1 853	2 294

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 179	4 817
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	483	3 029
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 762	-155
Laekunud intressid	0	-2 523
Kokku rahavood põhitegevusest	5 424	5 168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	-3 426
Makstud intressid	-4 032	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 032	-3 426
Kokku rahavood	1 392	1 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 326	5 584
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 392	1 742
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 718	7 326

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 300	5 905	7 205
Aruandeaasta tulem		2 294	2 294
31.12.2022	1 300	8 199	9 499
Aruandeaasta tulem		-1 853	-1 853
31.12.2023	1 300	6 346	7 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Narva linn, Kooli põik 1 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud koostakõlas eesti finantsaruandluse standartist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamusarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksuse printsiipi.

Nõuete hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14lisa toodud skeemis.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondideks kajastatakse tuluma nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Laenunõuded	2 950	2 950	
Muud nõuded	13	13	
Viitlaekumised	13	13	
Ettemaksed	52 488		52 488
Tulevaste perioodide kulud	52 488		52 488
Nõuded korteriomaniku vastu	3 606	3 606	
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 057	6 569	52 488
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	13	13	
Viitlaekumised	13	13	
Ettemaksed	58 397	58 397	
Tulevaste perioodide kulud	58 397	58 397	
Nõuded korteriomaniku vastu	4 089	4 089	
Kokku nõuded ja ettemaksed	62 499	62 499	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		16	16
Sotsiaalmaks		28	28
Töötuskindlustusmaksed		2	2
Ettemaksukonto jääk	0		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		46	46

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	55 438	2 950	52 488	
Pikaajalised laenud kokku	55 438	2 950	52 488	
Laenukohustised kokku	55 438	2 950	52 488	
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	58 397		58 397	
Pikaajalised laenud kokku	58 397		58 397	
Laenukohustised kokku	58 397		58 397	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 453	3 453
Maksuvõlad	46	46
Saadud ettemaksed	1 192	1 192
Tulevaste perioodide tulud	1 192	1 192
Kokku võlad ja ettemaksed	4 691	4 691
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 883	1 883
Maksuvõlad	46	46
Kokku võlad ja ettemaksed	1 929	1 929

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 130	4 457
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 130	4 457

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	726	0
Elektrienergia	726	0
Mitmesugused bürookulud	557	0
hoolduskulud	2 070	541
kindlustus	673	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 026	541

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	996	996
Sotsiaalmaksud	337	337
Kokku tööjõukulud	1 333	1 333
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	1636 EUR
02	2448 EUR
03	2676 EUR
04	1546 EUR
05	2328 EUR
06	1641 EUR
07	2455 EUR
08	2434 EUR
09	2441 EUR
10	2722 EUR
11	2978 EUR
12	1665 EUR
Kokku:	26970 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Narva linn, Kooli põik 1 korteriühistu (registrikood: 80479442) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI BUKA	Juhatuse liige	29.06.2024
MARINA KORZININA	Juhatuse liige	29.06.2024
SVETLANA ANDREJEVA	Juhatuse liige	29.06.2024