

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Lõuna tn 11 korteriühistu

registrikood: 80479206

e-posti aadress: eino.siiirak@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Lisa 5 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 12.01.2018.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine, korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, elamu heaperemeheliku kasutamise korraldamine ühistu liikmete poolt, kodukorra tagamine, samuti elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine ja elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine.

Liikmeteks on 18 korteri omanikud.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus, mis on 3- liikmeline.

2023. aastal juhatusel töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	34 706	29 272
Nõuded ja ettemaksed	3 771	3 914
Kokku käibevarad	38 477	33 186
Kokku varad	38 477	33 186
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 058	3 328
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 606	13 214
Kokku lühiajalised kohustised	20 664	16 542
Kokku kohustised	20 664	16 542
Netovara		
Reservkapital	1 258	1 258
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	15 386	13 353
Aruandeaasta tulem	1 169	2 033
Kokku netovara	17 813	16 644
Kokku kohustised ja netovara	38 477	33 186

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 880	2 612
Kokku tulud	2 880	2 612
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 714	-582
Muud kulud	-1	0
Kokku kulud	-1 715	-582
Põhitegevuse tulem	1 165	2 030
Muud finantstulud ja -kulud	4	3
Aruandeaasta tulem	1 169	2 033

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 870	2 556
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	39	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	28	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 809	-620
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 377	3 024
Muud rahavood põhitegevusest	-75	64
Kokku rahavood põhitegevusest	5 430	5 024
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3
Kokku rahavood	5 434	5 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 272	24 245
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 434	5 027
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 706	29 272

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 258	13 353	14 611
Aruandeaasta tulem		2 033	2 033
31.12.2022	1 258	15 386	16 644
Aruandeaasta tulem		1 169	1 169
31.12.2023	1 258	16 555	17 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lõuna tn 11 Korteriühistu 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis ja rahavoogude aruandes kajastatud õiglases väärtuses. Kõik rahalised vahendid seisuga 31.12.2023 kajastuvad pangaarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmetel poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandeskuluna ega saadud summasid tuluna. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud positiivne vahe kajastatakse muu tuluna. Vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Kulud on sarnaselt tuludega kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Perioodikuludena kajastatakse aruandeperioodil tehtud tegevuskulud ning sihtotstarbeliste tasudega kaetavad kulud. Kommunaalmaksete arvestusest ja ümardamisest tekkinud vahe kajastatakse muu kuluna.

Maksustamine

Korteriühistul riigimaksude ja intressivõlgasid ei ole.

Seotud osapooled

Lõuna tn 11 korteriühistu 2023.a. aastaaruande koostamisel on loetud osapoolteks korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Adven Eesti AS		2 625
Eesti Energia AS		40
OÜ Pandivere Vesi		282
Pearaamat OÜ		48
Ragn -Sells AS		63
Kokku võlad tarnijatele		3 058

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 232	1 964
Haldustasud	648	648
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 880	2 612

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	3 650	3 916
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 650	3 916

Lisa 5 Liikmetele vahendatud kommunaalteenused

Aasta	Küte (mWh)	Küte (€)	Vesi/ kanal. (m3)	Vesi/ kanal. (€)	Prügi (€)	Elekter (€)	Aasta kokku (€)
2019	159	10777	741	2401	368	413	13959
2020	157	10546	836	2709	440	471	14166
2021	192	15796	769	2752	655	433	19636
2022	165	15333	771	2913	653	398	19297
2023	157	15273	827	3593	642	515	20023

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter nr. 1	1125 EUR
Korter nr. 2	1795 EUR
Korter nr. 3	1456 EUR
Korter nr. 4	1664 EUR
Korter nr. 5	1240 EUR
Korter nr. 6	1733 EUR
Korter nr. 7	1421 EUR
Korter nr. 8	1526 EUR
Korter nr. 9	1546 EUR
Korter nr. 10	1955 EUR
Korter nr. 11	1509 EUR
Korter nr. 12	1884 EUR
Korter nr. 13	1604 EUR
Korter nr. 14	1051 EUR
Korter nr. 15	1521 EUR
Korter nr. 16	1619 EUR
Korter nr. 17	1939 EUR
Korter nr. 18	1150 EUR
Kokku:	27738 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Lõuna tn 11 korteriühistu (registrikood: 80479206) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH TÄHEMAA	Juhatuse liige	05.06.2024
INDREK ARULA	Juhatuse liige	05.06.2024