

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Anija vald, Kehra linn, Paberi tn 4 korteriühistu

registrikood: 80478922

telefon: +372 5016428

e-posti aadress: piret.gailit@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Käesoleva majandusaasta aruanne on koostatud 01.01.2021-31.12.2021 majandusaasta kohta.

Anija vald, Kehra linn, Paberi tn 4 korteriühistu asutati 24. november 2018 (registreeriti 20.12.2018)

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid.

KÜ Paberi 4 juhatus on 1 liikmeline. Igapäevaseks elamu haldamiseks on sisse ostetud haldusteenus firmalt OÜ Haldan. Raamatupidamisteenust pakub majale Toev OÜ. Ühisveevärgi müügileping on sõlmitud firmaga OÜ Velko AV. Prügiveo leping on sõlmitud firmaga Radix Hoolduse OÜ. Jäätmekonteinerite rendileping on sõlmitud firmaga MTÜ Jäätmevalduskeskus OÜ. Elektrileping sõlmitud firmaga Eesti Energia AS. Jooksvad probleemid lahendatakse ühistu liikmete abiga.

2021 aasta alguses oli KÜ remondifondi jääk 8435,65€. Aasta jooksul kasutati remondifondi € summas, 8608,66€, sellest Plasto OÜ akende paigaldus summas 2236,36€, Ehitusservis OÜ teostas aknapaalede viimistluse summas 900€, telliti elektriaudit summas 240€, osteti juurde ampereid summas 4752€, Almarin OÜ teostas elamus elektritööd summas 333,60€, Eesti Energia AS poolt plommide paigaldus 62,85, Optimera Estonia AS Valgusti anduriga 84,85 Juurde koguti 5369,88€. Seisuga 31.12.2021 on KÜ remondifondi jääk 5196,87€.

Pidevalt on tegeletud ka võlglastega, kohtumenetlust ei ole olnud tarvis ette võtta.

Juhatuse liikmetele juhtimistasu aruandeperioodil makstud ei ole.

Juhatuse hinnangul on KÜ Paberi 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 316	8 363
Nõuded ja ettemaksed	719	762
Kokku käibevarad	6 035	9 125
Kokku varad	6 035	9 125
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	261	221
Eraldised	5 197	8 436
Kokku lühiajalised kohustised	5 458	8 657
Kokku kohustised	5 458	8 657
Netovara		
Reservkapital	200	200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	268	384
Aruandeaasta tulem	109	-116
Kokku netovara	577	468
Kokku kohustised ja netovara	6 035	9 125

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 876	1 389
Muud tulud	7	7
Kokku tulud	9 883	1 396
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 609	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 165	-1 512
Kokku kulud	-9 774	-1 512
Põhitegevuse tulem	109	-116
Aruandeaasta tulem	109	-116

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 271	1 390
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	120	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	16
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 769	-1 562
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 339	5 382
Muud rahavood põhitegevusest	-8	50
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 047	5 276
Kokku rahavood	-3 047	5 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 363	3 087
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 047	5 276
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 316	8 363

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	200	384	584
Aruandeaasta tulem		-116	-116
31.12.2020	200	268	468
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	200	268	468
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2021	200	377	577

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardist lähtudes

Finantsvarad

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja -kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) põhivara bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatust ja KÜ liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil KÜ-l tööjõukulud puudusid

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Raamatupidamiskohustuse tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kehra Paberi 4-7	971 EUR
Kehra Paberi 4-9	951 EUR
Kehra Paberi 4-2	937 EUR
Kehra Paberi 4-5	901 EUR
Kehra Paberi 4-4	895 EUR
Kehra Paberi 4-6	892 EUR
Kehra Paberi 4-1	859 EUR
Kehra Paberi 4-10	858 EUR
Kehra Paberi 4-8	501 EUR
Kehra Paberi 4-3	373 EUR
Kokku:	8138 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2022

Anija vald, Kehra linn, Paberi tn 4 korteriühistu (registrikood: 80478922) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET GAILIT	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5016428
E-posti aadress	piret.gailit@gmail.com