

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 47 korteriühistu

registrikood: 80478916

e-posti aadress: teet@elamuhaldus.ee

veebilehe aadress: www.elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus haldamise ja hoolduse osutab OÜ Tartu Elamuhalduse, kellega on sõlmitud valitsemisleping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 779	484	2
Nõuded ja ettemaksed	54	189	3
Kokku käibevarad	1 833	673	
Kokku varad	1 833	673	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	312	358	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 258	41	
Kokku lühiajalised kohustised	1 570	399	
Kokku kohustised	1 570	399	
Netovara			
Reservkapital	223	223	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	51	869	
Aruandeaasta tulem	-11	-818	
Kokku netovara	263	274	
Kokku kohustised ja netovara	1 833	673	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 133	2 879	6
Muud tulud	38	12	7
Kokku tulud	3 171	2 891	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-243	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 939	-3 709	8
Kokku kulud	-3 182	-3 709	
Põhitegevuse tulem	-11	-818	
Aruandeaasta tulem	-11	-818	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-11	-818
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	135	-21
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 171	44
Kokku rahavood põhitegevusest	1 295	-795
Kokku rahavood	1 295	-795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	484	1 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 295	-795
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 779	484

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	223	869	1 092
Aruandeaasta tulem		-818	-818
31.12.2019	223	51	274
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2020	223	40	263

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank arvelduskonto	1 779	484
Kokku raha	1 779	484

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54	54
Ostjatelt laekumata arved	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	54	54
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	189	189
Ostjatelt laekumata arved	189	189
Kokku nõuded ja ettemaksed	189	189

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	358	358
Kokku võlad ja ettemaksed	358	358

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
OÜ Tartu Elamuhaldus	-259	-232
Eesi Keskkonnateenused AS	-23	-15
Tartu Veevärk AS	-30	-41
Fekto OÜ	0	0
Liidia Nad	0	-70
Kokku võlad tarnijatele	-312	-358

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 434	2 434
Haldustasud	456	445
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	243	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 133	2 879

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Traavid, viivised ja hüvitised	38	12
Elamu rahaliste vahendite jääk enne KÜ	0	0
Kokku muud tulud	38	12

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldus, raamatupidamine	-914	-893
Valitseja tasu	-457	-446
Õigusnõustamine	-91	-89
Muud hooldustööd	0	-272
Välikoristus	-1 127	-1 102
Remondikulud	0	0
Postikulud	-43	-22
Korstnapühkimine	-192	-170
kõrvalhoonete seadustamine	0	-348
Raamatupidamise sise-eeskiri	0	-71
Tõstuki rent, rennide puhastus	0	-218
Ummistuste likvideerimine	0	-70
Pangateenused	-11	-8
Killu vedu	-39	0
Lehtede vedu	-34	0
Niitmine	-31	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 939	-3 709

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia 47-1	819 EUR
Riia 47-2	871 EUR
Riia 47-3	632 EUR
Riia 47-4	983 EUR
Riia 47-5	913 EUR
Riia 47-6	889 EUR
Kokku:	5107 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.05.2021

Tartu linn, Riia tn 47 korteriühistu (registrikood: 80478916) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET SUITS	Juhatuse liige	10.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teet@elamuhaldus.ee
Veebilehe aadress	www.elamuhaldus.ee