

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tartu linn, Riia tn 47 korteriühistu

registrikood: 80478916

e-posti aadress: teet@elamuhaldus.ee

veebilehe aadress: www.elamuhaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistus haldamise ja hoolduse osutab OÜ Tartu Elamuhalduse, kellega on sõlmitud valitsemisleping.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 160	1 779	2
Nõuded ja ettemaksed	59	54	3
Kokku käibevarad	2 219	1 833	
Kokku varad	2 219	1 833	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	534	312	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 277	1 258	
Kokku lühiajalised kohustised	1 811	1 570	
Kokku kohustised	1 811	1 570	
Netovara			
Reservkapital	223	223	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	40	51	
Aruandeaasta tulem	145	-11	
Kokku netovara	408	263	
Kokku kohustised ja netovara	2 219	1 833	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 478	3 133	6
Muud tulud	302	38	7
Kokku tulud	5 780	3 171	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 364	-243	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 271	-2 939	8
Kokku kulud	-5 635	-3 182	
Põhitegevuse tulem	145	-11	
Aruandeaasta tulem	145	-11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	145	-11	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4	135	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	240	1 171	
Kokku rahavood põhitegevusest	381	1 295	
Kokku rahavood	381	1 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 779	484	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	381	1 295	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 160	1 779	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	223	51	274
Aruandeaasta tulem		-11	-11
31.12.2020	223	40	263
Aruandeaasta tulem		145	145
31.12.2021	223	185	408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ja avaldamise eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, raamatupidamiskohustuslase finantsseisundi, -tulemuse ja rahavoogude kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada.

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavuses raamatupidamise seaduse §-s 16 sätestatud alusprintsipidega ja kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Rahana on kajastatud raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest, on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on RTJ14.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank arvelduskonto	2 160	1 779
Kokku raha	2 160	1 779

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	59	59
Ostjatelt laekumata arved	59	59
Kokku nõuded ja ettemaksed	59	59
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	54	54
Ostjatelt laekumata arved	54	54
Kokku nõuded ja ettemaksed	54	54

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	534	534
Kokku võlad ja ettemaksed	534	534
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
OÜ Tartu Elamuhaldus	-244	-259
Eesi Keskkonnateenused AS	-26	-23
Tartu Veevärk AS	-35	-30
OÜ Temit Grupp	-230	0
Kokku võlad tarnijatele	-535	-312

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 658	2 434
Haldustasud	456	456
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 364	243
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 478	3 133

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	38
Elamu rahaliste vahendite jääk enne KÜ	0	0
Muud	300	0
Kokku muud tulud	302	38

Muud:

Korstnapitsi renoveerimine

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Haldus, raamatupidamine	-910	-914
Valitseja tasu	-455	-457
Õigusnõustamine	-91	-91
Välikoristus	-1 123	-1 127
Postikulud	-29	-43
Korstnapühkimine	-283	-192
Tõstuki rent, rennide puhastus	-230	0
Pangateenused	-10	-11
Killu vedu	-48	-39
Lehtede vedu	0	-34
Niitmine	0	-31
Riigilõiv	-7	0
Survepesu	-85	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 271	-2 939

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Riia 47-1	1041 EUR
Riia 47-2	1155 EUR
Riia 47-3	840 EUR
Riia 47-4	1232 EUR
Riia 47-5	1158 EUR
Riia 47-6	1118 EUR
Kokku:	6544 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2022

Tartu linn, Riia tn 47 korteriühistu (registrikood: 80478916) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTINE VEIDER-NURM	Juhatuse liige	20.02.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	teet@elamuhaldus.ee
Veebilehe aadress	www.elamuhaldus.ee