

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Luunja vald, Lohkva küla, Pillikoori põik 2 korteriühistu

registrikood: 80478649

telefon: +372 7353777, +372 55661888

e-posti aadress: jyri@juntson.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Luunja vald, Lohkva küla, Pillikoori põik 2 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, kommunaal-, hooldus- ja remonditeenuste vahendamine liikmetele. Korteriühistu tööd korraldab 3-liikmeline juhatus. Aruandeaastal teostati elamu jooksvat ja avariilist remonti, et pikendada elamu ja selle koosseisu kuuluvate elementide, tarindite ja süsteemide eluiga ning säilitada nende kasutusomadusi; vähendada katkestusi tehnosüsteemide poolt osutatavate teenuste osutamisel ja avariisid ehitise tarinditega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	Lisa nr
Varad		
Käibevarad		
Raha	718	
Nõuded ja ettemaksed	5 926	2
Kokku käibevarad	6 644	
Kokku varad	6 644	
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 841	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	516	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 357	
Kokku kohustised	4 357	
Netovara		
Reservkapital	1 490	
Aruandeaasta tulem	797	
Kokku netovara	2 287	
Kokku kohustised ja netovara	6 644	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 150	6
Muud tulud	21	7
Kokku tulud	4 171	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-726	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 648	9
Kokku kulud	-3 374	
Põhitegevuse tulem	797	
Aruandeaasta tulem	797	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	797
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 926
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 841
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	516
Kokku rahavood põhitegevusest	-772
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	1 490
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 490
Kokku rahavood	718
Raha ja raha ekvivalentide muutus	718
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	718

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		797	797
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 490		1 490
31.12.2023	1 490	797	2 287

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luunja vald, Lohkva küla, Pillikoori põik 2 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Luunja vald, Lohkva küla, Pillikoori põik 2 korteriühistu kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Arveldusi sularahas korteriühistu ei teosta.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud nõudeid. Nõuded korteriomanike vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus).

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete laekumise tõenäosust arvestatakse iga deebitori osas individuaalselt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele ning muud kohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Korteriühistu kajastab oma bilansis tekkepõhist nõuet oma liikme vastu tasumata hooldustasu osas ning kajastab selle ühtlasi aruandeaasta tuluna.

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Ühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest). Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Luunja vald, Lohkva küla, Pillikoori põik 2 korteriühistuseotud osapoolteks on:

a) tegevjuhtkond

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 926	5 926
Ostjatelt laekumata arved	5 926	5 926
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 926	5 926

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 841	3 841
Kokku võlad ja ettemaksed	3 841	3 841

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023
Eesti Energia AS	70
Gren Tartu AS	2 722
Juntson Haldus OÜ	319
Pillikoori Haldus OÜ	588
Ragn- Sells AS	142
Kokku võlad tarnijatele	3 841

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2022	Tagasi makstud	31.12.2023
	Kohustised		Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remonditasud	1 242	-726	516
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 242	-726	516
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 242	-726	516

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023
Mittesihotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	3 424
Sihotstarbelised tasud	
Remonditasud	726
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 150

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	21
Kokku muud tulud	21

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023
Remonditööd	726
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	726

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023
Kindlustusmaksed	319
Halduskulud	2 244
Hoolduskulud	85
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 648

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	18

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2023 a.			
Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Tulem
Prügivedu	916	-916	0
Üldelekter	474	-474	0
Vesi ja kanalisatsioon	3587	-3587	0
Küte	9128	-9128	0
Kokku	14105	-14105	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pillikoori põik 2/1-1	1096 EUR
Pillikoori põik 2/1-2	1267 EUR
Pillikoori põik 2/1-3	1207 EUR
Pillikoori põik 2/1-4	1149 EUR
Pillikoori põik 2/1-5	1080 EUR
Pillikoori põik 2/1-6	1231 EUR
Pillikoori põik 2/1-7	1103 EUR
Pillikoori põik 2/1-8	913 EUR
Pillikoori põik 2/2-1	1111 EUR
Pillikoori põik 2/2-2	1296 EUR
Pillikoori põik 2/2-3	1197 EUR
Pillikoori põik 2/2-4	1068 EUR
Pillikoori põik 2/2-5	983 EUR
Pillikoori põik 2/2-6	940 EUR
Pillikoori põik 2/2-7	1123 EUR
Pillikoori põik 2/2-8	1543 EUR
Pillikoori põik 2/2-9	1019 EUR
Pillikoori põik 2/2-10	1047 EUR
Kokku:	20373 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.0024

Luunja vald, Lohkva küla, Pillikoori põik 2 korteriühistu (registrikood: 80478649) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI JUNTSON	Juhatuse liige	03.09.2024