

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 30.06.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pihtla tee 34 korteriühistu

registrikood: 80478477

telefon: +372 5208775

e-posti aadress: tammargo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Reserv-ja remondifondist tehtud tööde loetelu	11
Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Pihla tee 34 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2018/2019. a majandustegevuse aastakavale ning üldkoosoleku otsustele. Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja koristusteenust ning kommunaalkulusid.

Korteriühistu on mittetulundusühing ning oma tegevust jätkab ka järgmisel aastal. Korteriühistul ei olnud 2018/2019. aastal palgalisi töötajaid. Juhatuse liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Kasutamata remondifondi jääk 30.06.2019.a. on 33691 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2019	12.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 150	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 471	0	2
Kokku käibevarad	34 621	0	
Kokku varad	34 621	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	933	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	33 691	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	34 624	0	
Kokku kohustised	34 624	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	-3	0	
Kokku netovara	-3	0	
Kokku kohustised ja netovara	34 621	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 30.06.2019	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 361	0	5
Muud tulud	1	0	6
Kokku tulud	6 362	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-895	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 473	0	8
Kokku kulud	-6 368	0	
Põhitegevuse tulem	-6	0	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Aruandeaasta tulem	-3	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 30.06.2019	12.01.2018 - 12.01.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 001	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 202	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 799	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	29 348	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	29 348	0
Kokku rahavood	33 150	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	33 150	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 150	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-3	-3
30.06.2019	-3	-3

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Rahakäibe aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel ja rahakäibe aruandes kajastatakse raha ja selle ekvivalentidena arvelduskontode jääke.

Tehinguid rahaga kajastatakse väärtuspäeval soetusmaksumuses, milleks on tegelikult laekunud või makstud raha väärtus eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete ja muude ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindlusteks) sõltumata nende olulisusest bilansis hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (antud laenud, intressinõuded, muud viitlaekumised jne) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ja võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Nõuete oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeva meetodil. Nõuded ja ettemaksed eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse nõuetest tulenevatele rahakäivetele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahakäibed ning enamiku nõuetega seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende glases väärtuses). Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustuselt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis.

Tegevuskulude sihtfinantseerimisel kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega. TulemiaruanDES kajastatakse kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Sihtfinantseerimisega seonduvad tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES eraldi kirjetel „Sihtotstarbelised tasud“ ja „Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulude kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist, mille korral kajastatakse kulud tulemiaruanDES nendega seotud tulude tekkimise hetkel. Üldjuhul on kulud seotud jooksva perioodi tuludega ja kajastatakse tulemiaruanDES nende soetushetkel. Juhul kui kulud osalevad tulude teenimises pikema perioodi jooksul, võetakse nad soetamise hetkel arvele bilansis real "Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse võrdsetes osades kogu tegeliku kuluperioodi jooksul. Kui kulud on seotud konkreetset mõne tulevikus toimuva tuluga, võetakse kulud soetamise hetkel arvele bilansis real Tulevaste perioodide kulud" ja kantakse kulusse ühekorraga ja täies ulatuses tulude tekkimise hetkel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on loetud aruandekohustustlase juhatuse liikmeid ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 471	1 471
Ostjatelt laekumata arved	1 471	1 471
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 471	1 471
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu		0
Ostjatelt laekumata arved		0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	929	929
Saadud ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide tulud	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	933	933
	12.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele		0
Saadud ettemaksed		0
Tulevaste perioodide tulud		0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	12.01.2018	Saadud	Tulu	30.06.2019	Lisa nr
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reserv-ja remondifond	0	-414	34 105	33 691	11
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		-414	34 105	33 691	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		-414	34 105	33 691	

Varad neto soetusmaksumuses

Sihtotstarbeliste tööde loetelu on välja toodud Lisas nr. 11

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	12.01.2018 - 30.06.2019	12.01.2018 - 12.01.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	360	0
Heakorratasud	3 000	0
Tasud üldkulude katteks	2 106	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	414	0
Kindlustumaksud	481	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 361	0

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	12.01.2018 - 30.06.2019	12.01.2018 - 12.01.2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	12.01.2018 - 30.06.2019	12.01.2018 - 12.01.2018	Lisa nr
Remonditööd	414	0	11
Kindlustusmaksed	481	0	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	895	0	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	12.01.2018 - 30.06.2019	12.01.2018 - 12.01.2018
Hoolduskulud	360	0
Haldusteenus	1 350	0
Heakord	3 000	0
Raamatupidamisteenused	756	0
Pangateenused	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 473	0

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Aruandeperioodil ei ole arvestatud töötasusid, sh. ka mitte juhatuse liikmetele.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2019	12.01.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 11 Reserv-ja remondifondist tehtud tööde loetelu

	12.01.2018-30.06.2019	12.01.2018
Remondikulud	414	0
01 Santehnilised hooldustööd	60	0
02 Riigilõiv	7	0

03 Lambid, pirnid	3	0
04 Väikevahendid	36	0
05 Uksed, lukud	8	0
06 Ehitise ülevaatus	300	0

Lisa 12 Kommunaalmaksete vahe

	12.01.2018-30.06.2019	12.01.2018
Kommunaalmaksete vahe	0	0
Kommunaalmaksete tulud	11767	0
Elekter	239	0
Soojusenergia	8795	0
Prügivedu	829	0
Vesi ja kanalisatsioon	1904	0
Kommunaalkulud	-11767	0
Elekter	-239	0
Soojusenergia	-8795	0
Prügivedu	-829	0
Vesi ja kanalisatsioon	-1904	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pihtla tee 34-1	1099 EUR
Pihtla tee 34-2	1270 EUR
Pihtla tee 34-3	1379 EUR
Pihtla tee 34-4	1230 EUR
Pihtla tee 34-5	1030 EUR
Pihtla tee 34-6	1145 EUR
Pihtla tee 34-7	988 EUR
Pihtla tee 34-8	1186 EUR
Pihtla tee 34-9	1171 EUR
Pihtla tee 34-10	1215 EUR
Pihtla tee 34-11	1084 EUR
Pihtla tee 34-12	1312 EUR
Pihtla tee 34-13	1191 EUR
Pihtla tee 34-14	1541 EUR
Pihtla tee 34-15	1094 EUR
Pihtla tee 34-16	1599 EUR
Pihtla tee 34-17	1471 EUR
Pihtla tee 34-18	1465 EUR
Kokku:	22470 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Pihla tee 34 korteriühistu (registrikood: 80478477) 12.01.2018 - 30.06.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO TAMM	Juhatuse liige	14.01.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5208775
E-posti aadress	tammargo@gmail.com