

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Aia tn 8 korteriühistu

registrikood: 80478299

telefon: +372 5111404

e-posti aadress: denis.tirp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Korteriomandite majandamiskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Korterühistu Aia tn.8 on registreeritud 12.01.2018 a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korterimandi- ja korteriühituseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekor ees ei ole.

2020 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2019.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 282 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

2019.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Nõuded ja ettemaksed	3 467	1 783
Kokku käibevarad	3 467	1 783
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	1 653
Kokku põhivarad	0	1 653
Kokku varad	3 467	3 436
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	124
Võlad ja ettemaksed	156	288
Kokku lühiajalised kohustised	156	412
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 653
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 311	1 371
Kokku pikaajalised kohustised	3 311	3 024
Kokku kohustised	3 467	3 436
Kokku kohustised ja netovara	3 467	3 436

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 258	1 159
Muud tulud	9	105
Kokku tulud	1 267	1 264
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 267	-1 264
Kokku kulud	-1 267	-1 264
Põhitegevuse tulem	0	0
Intressitulud	0	124
Intressikulud	0	-124
Aruandeaasta tulem	0	0

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 8 aastaaruanne seisuga 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus(edaspidi toimikonna juhend)

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia, 8 - 1	721 EUR
Aia, 8 - 2	830 EUR
Aia, 8 - 3	717 EUR
Aia, 8 - 4	737 EUR
Aia, 8 - 5	733 EUR
Aia, 8 - 6	717 EUR
Aia, 8 - 7	882 EUR
Aia, 8 - 8	1080 EUR
Aia, 8 - 9	83 EUR
Kokku:	6500 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

Räpina vald, Räpina linn, Aia tn 8 korteriühistu (registrikood: 80478299) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENIS TIRP	Juhatuse liige	20.05.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111404
E-posti aadress	denis.tirp@gmail.com