

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Räpina vald, Räpina linn, Aia tn 8 korteriühistu

registrikood: 80478299

telefon: +372 5111404

e-posti aadress: denis.tirp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia tn.8 KÜ on registreeritud 12.01.2018.a vastavalt riigi poolt vastuvõetud korteriomandi- ja korteriühistuseadusele.

KÜ tööd korraldab lepinguline haldaja AS Revekor.

KÜ võlgnevused AS Revekori on kokku 215 €, sh. korteriomanikelt laekunud ettemaksed 37 € .

2022 a. Suuremaid remont-ja parendustöid planeeritud ei ole.

2021.a. tehti jooksvaid remonttöid summas 479 €.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole

2021.a. juhatuse liikmed töötasu ei saanud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Nõuded ja ettemaksed	6 828	5 293	2
Kokku käibevarad	6 828	5 293	
Kokku varad	6 828	5 293	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	215	234	3
Kokku lühiajalised kohustised	215	234	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 613	5 059	4
Kokku pikaajalised kohustised	6 613	5 059	
Kokku kohustised	6 828	5 293	
Kokku kohustised ja netovara	6 828	5 293	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 536	1 356	5
Muud tulud	4	8	6
Kokku tulud	1 540	1 364	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-479	-286	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 057	-1 070	8
Muud kulud	-4	-8	10
Kokku kulud	-1 540	-1 364	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 535	-1 827	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19	79	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 554	1 748	4
Kokku rahavood põhitegevusest	0	0	
Kokku rahavood	0	0	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 8 aastaaruanne seisuga 31.12.2021 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend).

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse tähtjaks laekumata arveid ning laenuõuet liikmete vastu.

Laenuõudeid korteriühistu liikmetele jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks nõueteks sõltuvalt nõude tasumise tähtjast.

Tulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustisena. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajastata korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena. Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	215	215
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 613	6 613
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 828	6 828
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Haldus-, remondi-ja kommunaal- ja sotsiaalsed nõuded liikmete vastu	234	234
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 059	5 059
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 293	5 293

Nõuded ja ettemaksed summas 6828 €, mis koosneb korteriomanike arved summas 215 € ja sihtotstarbelised tasud summas 6613 €.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	178	178
Ettemaksed korteriomanikelt	37	37
Kokku võlad ja ettemaksed	215	215
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	234	234
Kokku võlad ja ettemaksed	234	234

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	3 311	2 034	-286	5 059
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 311	2 034	-286	5 059
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 311	2 034	-286	5 059
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	5 059	2 033	-479	6 613
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 059	2 033	-479	6 613
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 059	2 033	-479	6 613

Kasutamata remondifondi jääk aasta alguses 5059 €, korteriomanikelt laekus 2033 €, jooksvateks remonditöödeks kulus -479 € ja kasutamata remondifond summas 6613 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 057	1 070
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	479	286
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 536	1 356

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis	4	8
Kokku muud tulud	4	8

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditasud	479	286
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	479	286

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	1 057	1 070
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 057	1 070

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Remondikulu tasumise leping elektrisüsteemi renoveerimine

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Viivis	4	8
Kokku muud kulud	4	8

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Teenuse nimetus	Mõõtühik	2020 kogus	Summa
Vee- ja heitvee abonenttasu	krt	8	115
Vesi ja kanal	m3	246	640
Prügi	m3	34	822
Üldelekter	kWh	23	21
Kokku			1598

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia tn 8-1	524 EUR
Aia tn 8-2	566 EUR
Aia tn 8-3	516 EUR
Aia tn 8-4	893 EUR
Aia tn 8-5	558 EUR
Aia tn 8-6	431 EUR
Aia tn 8-7	617 EUR
Aia tn 8-8	570 EUR
Aia tn 8-saun	18 EUR
Kokku:	4693 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2022

Räpina vald, Räpina linn, Aia tn 8 korteriühistu (registrikood: 80478299) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENIS TIRP	Juhatuse liige	23.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111404
E-posti aadress	denis.tirp@gmail.com