

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saarde vald, Tali küla, Pärna tee 6 korteriühistu

registrikood: 80478230

e-posti aadress: madis@weiss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saarde vald Tali küla Pärna tee 6 tegeles 2023 aastal elamu (Tali küla Pärna tee 6) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata 2023 aasta detsembri kuu kulude eest saadud arved kogusummas 432 eurot. Nende arvete tasumistähtjad on jaanuaris 2024

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed ja pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

2023 aastal remondifondi arvelt tehti väljamakse 54 eurot

2023 aastal korteriühistul töötajaid ei olnud

Kõik raamatupidamislikud arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 490	9 034	2
Nõuded ja ettemaksed	804	899	
Kokku käibevarad	12 294	9 933	
Kokku varad	12 294	9 933	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	432	493	
Kokku lühiajalised kohustised	432	493	
Kokku kohustised	432	493	
Netovara			
Reservkapital	711	711	
Reservid	11 358	8 853	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-124	-57	
Aruandeaasta tulem	-83	-67	
Kokku netovara	11 862	9 440	
Kokku kohustised ja netovara	12 294	9 933	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Kulud		
Muud kulud	-83	-67
Kokku kulud	-83	-67
Põhitegevuse tulem	-83	-67
Aruandeaasta tulem	-83	-67

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-83	-67
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	95	-180
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-61	200
Kokku rahavood põhitegevusest	-49	-47
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 505	2 559
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 505	2 559
Kokku rahavood	2 456	2 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 034	6 522
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 456	2 512
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 490	9 034

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	711	6 294	-57	6 948
Aruandeaasta tulem			-67	-67
Muutused reservides		2 559		2 559
31.12.2022	711	8 853	-124	9 440
Aruandeaasta tulem			-83	-83
Muutused reservides		2 505		2 505
31.12.2023	711	11 358	-207	11 862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarde vald Tali küla Pärna tee 6 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded

on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
arveldusarvel	11 490	9 034
Kokku raha	11 490	9 034

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Pärna tee 6-11	186 EUR
Pärna tee 6-5	632 EUR
Pärna tee 6-9	192 EUR
Pärna tee 6-1,2,3,4,6,7,8,10,12	3662 EUR
Kokku:	4672 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2024

Saarde vald, Tali küla, Pärna tee 6 korteriühistu (registrikood: 80478230) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS MÄTAS	Juhatuse liige	01.07.2024