

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saarde vald, Tali küla, Pärna tee 10 korteriühistu

registrikood: 80478218

e-posti aadress: madis@weiss.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Saarde vald Tali küla Pärna tee 10 tegeles 2020 aastal elamu (Tali küla Pärna tee 10) igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Aruandeaasta lõpul oli tarnijatele tasumata 2020 aasta detsembri kuu kulude eest saadud arved kogusummas 161 eurot. Nende arvete tasumistähtjad on jaanuaris 2021.

Liikmete võlgnevused korteriühistu ees on minimaalsed ja pikaajalisi võlgnevusi ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud hõlmavad kõiki kululiike, mida korteriühistu oma arvel kajastab ja korteriomanikule arvega iga kuu esitab. Sinna kuuluvad halduskulud, tarbitud vesi, vee kanaliseerimine, üldelekter, üldvesi, prügivedu. Sinna hulka ei kuulu remondifondi tasud ja osakapitali sissemaksed.

2020 aastal korjati remondifondi kokku 2565 eurot

2020 aastal korteriühistul töötajaid ei olnud

Kõik raamatupidamislikud arvestused on tehtud vastavalt esitatud dokumentidele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 736	4 134
Nõuded ja ettemaksed	325	369
Kokku käibevarad	7 061	4 503
Kokku varad	7 061	4 503
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	161	154
Eraldised	6 198	3 633
Kokku lühiajalised kohustised	6 359	3 787
Kokku kohustised	6 359	3 787
Netovara		
Reservkapital	712	712
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	5
Aruandeaasta tulem	-14	-1
Kokku netovara	702	716
Kokku kohustised ja netovara	7 061	4 503

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kulud			
Muud kulud	-14	-1	
Kokku kulud	-14	-1	
Põhitegevuse tulem	-14	-1	
Aruandeaasta tulem	-14	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-14	-1
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	44	-46
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7	4
Kokku rahavood põhitegevusest	37	-43
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	2 565	2 565
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 565	2 565
Kokku rahavood	2 602	2 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 134	1 612
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 602	2 522
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 736	4 134

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	712	5	717
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2019	712	4	716
Aruandeaasta tulem		-14	-14
31.12.2020	712	-10	702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saarde vald Tali küla Pärna tee 6 KÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeering- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõude hindamisel on vaadatud igat nõuet eraldi.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
arveldusarvel	6 736	4 134
Kokku raha	6 736	4 134

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Liia Meister	160 EUR
Weiss OÜ	616 EUR
Ehala Pukk	114 EUR
Maret Vassiljev	252 EUR
Terje Saar	11 EUR
Anne Parts	391 EUR
Tiia Lindov	327 EUR
Saarde Vallavalitsus	107 EUR
Kokku:	1978 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2021

Saarde vald, Tali küla, Pärna tee 10 korteriühistu (registrikood: 80478218) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE PARTS	Juhatuse liige	28.07.2021
MADIS MÄTAS	Juhatuse liige	04.08.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	madis@weiss.ee