

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.09.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sillamäe linn, Veski tn 2 korteriühistu

registrikood: 80478075

e-posti aadress: asmeke@estpak.ee

veebilehe aadress: www.meke.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Sillamäe linn, Veski tn 2 korteriühistu

2018.a. majandusaasta aruanne

Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 6283.45 EUR ja kulud olid 6309.61 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2018.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 684
Nõuded ja ettemaksed	8 354
Kokku käibevarad	10 038
Kokku varad	10 038
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	8 358
Kokku lühiajalised kohustised	8 358
Kokku kohustised	8 358
Netovara	
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 706
Aruandeaasta tulem	-26
Kokku netovara	1 680
Kokku kohustised ja netovara	10 038

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	6 283
Kokku tulud	6 283
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 283
Muud kulud	-26
Kokku kulud	-6 309
Põhitegevuse tulem	-26
Aruandeaasta tulem	-26

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.09.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-26
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-8 354
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 358
Kokku rahavood põhitegevusest	-22
Rahavood investeerimistegevusest	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 706
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 706
Kokku rahavood	1 684
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 684

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	1 706	-26	1 680
31.12.2018	1 706	-26	1 680

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldne informatsioon

Sillamäe linn, Veski tn 2, korteriühistu 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eestihea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Majandusaasta algus 01.09.2018 ja lõpes 31.12.2018-

Sillamäe linn, Veski tn 2 kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavat taset remontideks kajastatakse tulunanendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018
Swedbank	1 257
Sebpank	427
Kokku raha	1 684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 354	8 354
Ostjatelt laekumata arved	8 354	8 354
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 354	8 354

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 545	7 545
Saadud ettemaksed	813	813
Kokku võlad ja ettemaksed	8 358	8 358

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	55

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	376 EUR
2	470 EUR
3	417 EUR
4	453 EUR
5	293 EUR
6	555 EUR
7	467 EUR
8	339 EUR
9	542 EUR
10	452 EUR
11	400 EUR
12	339 EUR
13	372 EUR
14	280 EUR
15	546 EUR
16	471 EUR
17	291 EUR
18	408 EUR
19	470 EUR
20	215 EUR
21	642 EUR
22	573 EUR
23	251 EUR
24	392 EUR
25	481 EUR
26	210 EUR
27	394 EUR
28	687 EUR
29	282 EUR
30	535 EUR
31	568 EUR
32	645 EUR
33	627 EUR
34	414 EUR
35	538 EUR
36	723 EUR
37	553 EUR
38	654 EUR
39	609 EUR
40	380 EUR
41	485 EUR
42	293 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	398 EUR
44	504 EUR
45	204 EUR
46	420 EUR
47	459 EUR
48	240 EUR
49	601 EUR
50	536 EUR
51	238 EUR
52	415 EUR
53	585 EUR
54	236 EUR
55	398 EUR
Kokku:	24326 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Sillamäe linn, Veski tn 2 korteriühistu (registrikood: 80478075) 01.09.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA BURKOVA	Juhatuse liige	11.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	asmeke@estpak.ee
Veebilehe aadress	www.meke.ee