

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Sillamäe linn, Veski tn 2 korteriühistu

**registrikood:** 80478075

**e-posti aadress:** asmeke@estpak.ee

**veebilehe aadress:** www.meke.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

Sillamäe linn. Veski tn 2 korteriühistu

2019. a. majandusaasta aruanne

#### Tegevusaruanne

Korteriühistu on mittetulundusühistu mille eesmärgiks on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühinemajandamine ja korteriühistu liikmete huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 18298,91 EUR ja kulud olid 18458,14 EUR.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest.

Täiendavaid väljamakseid ja soodustusi ei oli tehtud.

Juhatuse liigele makseid on 0 EUR.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                |               |               |
| Käibevarad                           |               |               |
| Raha                                 | 8 209         | 1 684         |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 9 230         | 8 354         |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>17 439</b> | <b>10 038</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>17 439</b> | <b>10 038</b> |
| Kohustised ja netovara               |               |               |
| Kohustised                           |               |               |
| Lühiajalised kohustised              |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                  | 10 802        | 8 358         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>10 802</b> | <b>8 358</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>10 802</b> | <b>8 358</b>  |
| Netovara                             |               |               |
| Reservkapital                        | 6 796         | 1 706         |
| Aruandeaasta tulem                   | -159          | -26           |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>6 637</b>  | <b>1 680</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>17 439</b> | <b>10 038</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2019           | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|---------------------------|----------------|----------------------------|
| Tulud                     |                |                            |
| Liikmetelt saadud tasud   | 18 299         | 6 283                      |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>18 299</b>  | <b>6 283</b>               |
| Kulud                     |                |                            |
| Mitmesugused tegevuskulud | -18 458        | -6 283                     |
| Muud kulud                | 0              | -26                        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-18 458</b> | <b>-6 309</b>              |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>-159</b>    | <b>-26</b>                 |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>-159</b>    | <b>-26</b>                 |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2019         | 12.01.2018 -<br>31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |                            |
| Põhitegevuse tulem                                               | -159         | -26                        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | -876         | -8 354                     |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 2 444        | 8 358                      |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 409</b> | <b>-22</b>                 |
| Rahavood investeerimistegevusest                                 |              |                            |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 5 116        | 1 706                      |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                    | <b>5 116</b> | <b>1 706</b>               |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>6 525</b> | <b>1 684</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 1 684        | 0                          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>6 525</b> | <b>1 684</b>               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 8 209        | 1 684                      |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| Aruandeaasta tulem                        | 1 706                                                   | -26                 | 1 680          |
| <b>31.12.2018</b>                         | 1 706                                                   | -26                 | 1 680          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 1 706                                                   | -26                 | 1 680          |
| Aruandeaasta tulem                        | 5 116                                                   | -159                | 4 957          |
| <b>31.12.2019</b>                         | 6 822                                                   | -185                | 6 637          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldne informatsioon

Sillamäe linn, Viru 9 korteriühistu 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendad.

Majandusaasta algus 01.01.2019 ja lopes 31.12.2019.

Sillamäe linn, Viru 9 korteriühistu kasub kasumiaruande koostamisel tulemiaruaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus-ja sihtotstarbilistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tulunanenel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu maksud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Swedbank          | 6 754        | 1 257        |
| Sebpank           | 1 455        | 427          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>8 209</b> | <b>1 684</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 9 230        | 9 230          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 9 230        | 9 230          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>9 230</b> | <b>9 230</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 8 354        | 8 354          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 8 354        | 8 354          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>8 354</b> | <b>8 354</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 7 439         | 7 439          |
| Saadud ettemaksed                | 3 363         | 3 363          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 802</b> | <b>10 802</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 7 545         | 7 545          |
| Saadud ettemaksed                | 813           | 813            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>8 358</b>  | <b>8 358</b>   |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 55         | 55         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| 1            | 1191 EUR        |
| 2            | 1374 EUR        |
| 3            | 1306 EUR        |
| 4            | 1368 EUR        |
| 5            | 908 EUR         |
| 6            | 1471 EUR        |
| 7            | 1436 EUR        |
| 8            | 1032 EUR        |
| 9            | 1657 EUR        |
| 10           | 1378 EUR        |
| 11           | 1223 EUR        |
| 12           | 1040 EUR        |
| 13           | 1746 EUR        |
| 14           | 955 EUR         |
| 15           | 1646 EUR        |
| 16           | 1465 EUR        |
| 17           | 828 EUR         |
| 18           | 1301 EUR        |
| 19           | 1407 EUR        |
| 20           | 673 EUR         |
| 21           | 1816 EUR        |
| 22           | 1862 EUR        |
| 23           | 891 EUR         |
| 24           | 1217 EUR        |
| 25           | 1408 EUR        |
| 26           | 642 EUR         |
| 27           | 1181 EUR        |
| 28           | 2168 EUR        |
| 29           | 805 EUR         |
| 30           | 1644 EUR        |
| 31           | 1845 EUR        |
| 32           | 1790 EUR        |
| 33           | 1900 EUR        |
| 34           | 1122 EUR        |
| 35           | 1651 EUR        |
| 36           | 2071 EUR        |
| 37           | 1652 EUR        |
| 38           | 2026 EUR        |
| 39           | 1836 EUR        |
| 40           | 1260 EUR        |
| 41           | 1487 EUR        |
| 42           | 733 EUR         |

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 43            | 1173 EUR         |
| 44            | 1527 EUR         |
| 45            | 627 EUR          |
| 46            | 1275 EUR         |
| 47            | 1429 EUR         |
| 48            | 811 EUR          |
| 49            | 1873 EUR         |
| 50            | 1543 EUR         |
| 51            | 756 EUR          |
| 52            | 1302 EUR         |
| 53            | 1737 EUR         |
| 54            | 708 EUR          |
| 55            | 1241 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>74414 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

**Sillamäe linn, Veski tn 2 korteriühistu (registrikood: 80478075) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ALEKSANDR BÕSTRJAK | Juhatuse liige     | 21.10.2020           |

## Sidevahendid

|                   |                  |
|-------------------|------------------|
| Liik              | Sisu             |
| E-posti aadress   | asmeke@estpak.ee |
| Veebilehe aadress | www.meke.ee      |