

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2020

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2020

**ärinimi:** Kose vald, Kose alevik, Kehra mnt 2 korteriühistu

**registrikood:** 80477762

**telefon:** +372 5139052

**e-posti aadress:** ats@puruvana.eu

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.  
Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2020 aasta kohta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2020   | 31.12.2019   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 4 023        | 2 807        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 120          | 0            |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>4 143</b> | <b>2 807</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>4 143</b> | <b>2 807</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 2 807        | 1 197        |
| Aruandeaasta tulem                      | 1 336        | 1 610        |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>4 143</b> | <b>2 807</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>4 143</b> | <b>2 807</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2020          | 2019         |
|---------------------------|---------------|--------------|
| Tulud                     |               |              |
| Annetused ja toetused     | 2 424         | 1 616        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>2 424</b>  | <b>1 616</b> |
| Kulud                     |               |              |
| Mitmesugused tegevuskulud | -1 088        | -6           |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-1 088</b> | <b>-6</b>    |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>1 336</b>  | <b>1 610</b> |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>1 336</b>  | <b>1 610</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2020         | 2019         |
|----------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                 | 1 336        | 1 610        |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -120         | 0            |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>1 216</b> | <b>1 610</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>1 216</b> | <b>1 610</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 2 807        | 1 197        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>1 216</b> | <b>1 610</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 4 023        | 2 807        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2018</b>                         | 1 197               | 1 197          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 1 197               | 1 197          |
| Aruandeaasta tulem                        | 1 610               | 1 610          |
| <b>31.12.2019</b>                         | 2 807               | 2 807          |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2019</b> | 2 807               | 2 807          |
| Aruandeaasta tulem                        | 1 336               | 1 336          |
| <b>31.12.2020</b>                         | 4 143               | 4 143          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluste standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest ja tulude ja kulude vastavuse printsiip välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

#### Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 3          | 3          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand                | Majandamiskulud |
|-----------------------------|-----------------|
| Raamatupidamisteenus        | 18 EUR          |
| Inventari hooldus ja remont | 1050 EUR        |
| Pangateenus                 | 20 EUR          |
| <b>Kokku:</b>               | <b>1088 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2021

**Kose vald, Kose alevik, Kehra mnt 2 korteriühistu (registrikood: 80477762) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ATS KUUSEOJA       | Juhatuse liige     | 14.06.2021           |

## Sidevahendid

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Liik            | Sisu            |
| Mobiiltelefon   | +372 5139052    |
| E-posti aadress | ats@puruvana.eu |