

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Kose vald, Kose alevik, Kehra mnt 2 korteriühistu

registrikood: 80477762

telefon: +372 5139052

e-posti aadress: ats@puruvana.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2022 aasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 117	862
Kokku käibevarad	1 117	862
Kokku varad	1 117	862
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6	6
Kokku lühiajalised kohustised	6	6
Kokku kohustised	6	6
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	856	4 143
Aruandeaasta tulem	255	-3 287
Kokku netovara	1 111	856
Kokku kohustised ja netovara	1 117	862

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	2 424	2 802	
Kokku tulud	2 424	2 802	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 169	-6 089	2
Kokku kulud	-2 169	-6 089	
Põhitegevuse tulem	255	-3 287	
Aruandeaasta tulem	255	-3 287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	255	-3 287
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	120
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	6
Kokku rahavood põhitegevusest	255	-3 161
Kokku rahavood	255	-3 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	862	4 023
Raha ja raha ekvivalentide muutus	255	-3 161
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 117	862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	4 143	4 143
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	4 143	4 143
Aruandeaasta tulem	-3 287	-3 287
31.12.2021	856	856
Aruandeaasta tulem	255	255
31.12.2022	1 111	1 111

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ 2022.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluste standardiga.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest ja tulude ja kulude vastavuse printsiip välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ning rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	19	76
Kinnistute, hoonete ja ruumide majandamiskulud	2 150	6 013
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 169	6 089

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

OSTETUD	2021	
	Teenused	
Asutajad ja liikmed		434
Kokku ostetud		434

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Raamatupidamisteenused	18 EUR
Inventari hooldus ja remont	2150 EUR
Pangateenused	1 EUR
Kokku:	2169 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.04.2023

Kose vald, Kose alevik, Kehra mnt 2 korteriühistu (registrikood: 80477762) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATS KUUSEOJA	Juhatuse liige	14.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5139052
E-posti aadress	ats@puruvana.eu