

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ranna tn 1 korteriühistu

registrikood: 80477453

e-posti aadress: kuressaare.ranna1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine	11
Lisa 10 Remondifondist teostatud tööde nimekiri	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ranna tn 1 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on registrisse kantud 12.01.2018 kuid tegevuse tulud ja kulud kuni 31.08.2020 olid kajastatud haldusettevõtte arvestuses ning aruandeaasta tulemiaruanne on perioodi 01.09.2020-31.12.2020 eest.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistul ei olnud 2019. ja 2020. aastatel palgalisi töötajaid. Juhatus liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Remondifond

Aasta	Jääk perioodi alguses	Kogutud	Kasutatud (üleviidud tuludesse)	Jääk perioodi lõpus
2020	0	17 865,70	-7 115,42*	10 750,28

* Fondist teostatud tööde nimekiri on lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 557	700	
Nõuded ja ettemaksed	3 704	449	2
Kokku käibevarad	14 261	1 149	
Kokku varad	14 261	1 149	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 369	0	8
Kokku lühiajalised kohustised	2 369	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 750	0	9
Kokku pikaajalised kohustised	10 750	0	
Kokku kohustised	13 119	0	
Netovara			
Reservkapital	1 149	1 149	
Aruandeaasta tulem	-7	0	
Kokku netovara	1 142	1 149	
Kokku kohustised ja netovara	14 261	1 149	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 789	0	10
Kokku tulud	10 789	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 428	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-3 368	0	12
Kokku kulud	-10 796	0	
Põhitegevuse tulem	-7	0	
Aruandeaasta tulem	-7	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	23 586	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 022	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 564	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	293	700
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	293	700
Kokku rahavood	9 857	700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	700	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 857	700
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 557	700

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 149	0	1 149
31.12.2019	1 149		1 149
Korrigeeritud saldo 31.12.2019	1 149	0	1 149
Aruandeaasta tulem	0	-7	-7
31.12.2020	1 149	-7	1 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ranna tn 1 korteriühistu 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	3 548	3 548
Reservkapitali nõuded	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 704	3 704
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	0	0
Reservkapitali nõuded	449	449
Kokku nõuded ja ettemaksed	449	449

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 369	2 369
Kokku võlad ja ettemaksed	2 369	2 369
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	17 865	-7 115	10 750
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	17 865	-7 115	10 750
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	17 865	-7 115	10 750

Fondist teostatud tööde öoetelu on lisas 10.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	1 800	0
Haldustasud	1 381	0
Hooldustasud	180	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remont- ja hooldustasud remondifondist	7 115	0
Kindlustustasud	313	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 789	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remondifondist teostatud tööd*	-7 115	0
Kindlustusmaksed	-313	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 428	0

* Fondist teostatud tööde nimekiri on lisas 10.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Heakorrakulud	-1 800	0
Haldusteenused	-1 002	0
Raamatupidamisteenused	-378	0
Hoolduskulud	-180	0
Pangateenused	-8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 368	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Lisa 9 Kommunaalmaksete vahendamine

2020a	Tulud	Kulud	Vahe
Elekter	215	215	0
Prügivedu	495	495	0
Soojusenergia	3 320	3 320	0
Vesi ja kanalisatsioon	1 564	1 564	0
KOKKU	5 594	5 594	0

Lisa 10 Remondifondist teostatud tööde nimekiri

Nimetus	Summa
Ehituskonsultatsioon	5 904,00
Ventilatsiooni kanalide puhastaminekatuselt, kardistamine ja video uuringkatuselt	960,00
Haldusteenused juuli 2020a	200,40
Postkast ja paigaldustööd	32,40

Tarbimisandmete edastamine	12,28
Postikulud	6,34
KOKKU	7 115,42

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ranna tn 1-1	679 EUR
Ranna tn 1-2	938 EUR
Ranna tn 1-3	436 EUR
Ranna tn 1-4	1066 EUR
Ranna tn 1-5	588 EUR
Ranna tn 1-6	791 EUR
Ranna tn 1-7	699 EUR
Ranna tn 1-8	975 EUR
Ranna tn 1-9	689 EUR
Ranna tn 1-10	1150 EUR
Ranna tn 1-11	640 EUR
Ranna tn 1-12	1118 EUR
Ranna tn 1-13	1076 EUR
Ranna tn 1-14	584 EUR
Ranna tn 1-15	992 EUR
Ranna tn 1-16	965 EUR
Ranna tn 1-17	961 EUR
Ranna tn 1-18	587 EUR
Kokku:	14934 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.11.2021

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Ranna tn 1 korteriühistu (registrikood: 80477453) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLIMAR TAMBEK	Juhatuse liige	10.11.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kuressaare.ranna1@gmail.com