

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Valguta tn 16 korteriühistu

registrikood: 80477288

telefon: +372 55501801

e-posti aadress: info@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valguta 16 moodustati 2018.aastal. Iseseisva majandustegevusega alustas korteriühistu 01.01.2019. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2019 aastal finatseeriti remondi/reservfondist järgmised kulud:

el.pirnide vahetus	114,02
lumetõrje	180
regulaatori vahetus radiaatoril	108
trepikoja põrandate pesu	324
väravaautomaatika remont	1894,69
porimatt	26,25
autovärv	1425,43
aia eemaldus	3502,8
valgustusposti eemaldus	155,08
torutööd	90
lukutööd	51
	7871,27

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 176	0	2
Nõuded ja ettemaksed	2 959	0	3
Kokku käibevarad	4 135	0	
Kokku varad	4 135	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 267	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 372	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 639	0	
Kokku kohustised	3 639	0	
Netovara			
Aruandeaasta tulem	496	0	
Kokku netovara	496	0	
Kokku kohustised ja netovara	4 135	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 532	0	
Kokku tulud	15 532	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 871	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 165	0	
Kokku kulud	-15 036	0	
Põhitegevuse tulem	496	0	
Aruandeaasta tulem	496	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	496	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 959	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 267	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 372	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 176	0
Kokku rahavood	1 176	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 176	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 176	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	496	496
31.12.2019	496	496

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	1 176
Kokku raha	1 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 959	2 959
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 959	2 959

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 267	1 267
Kokku võlad ja ettemaksed	1 267	1 267

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	Laekunud	Kajastatud tulemiaruanandes	31.12.2019
			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	10 243	7 871	2 371
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 243	7 871	2 371
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 243	7 871	2 371

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valguta 16-1	1442 EUR
Valguta 16-2	1433 EUR
Valguta 16-3	1429 EUR
Valguta 16-4	1794 EUR
Valguta 16-5	2354 EUR
Valguta 16-6	1358 EUR
Valguta 16-7	1438 EUR
Valguta 16-8	1774 EUR
Valguta 16-9	1667 EUR
Valguta 16-10	1629 EUR
Valguta 16-11	2034 EUR
Valguta 16-12	917 EUR
Valguta 16-13/14	3147 EUR
Valguta 16-15	1510 EUR
Valguta 16-16	1544 EUR
Valguta 16-17	3235 EUR
Kokku:	28705 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Tallinn, Valguta tn 16 korteriühistu (registrikood: 80477288) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN VASSILJEV	Juhatuse liige	21.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55501801
E-posti aadress	info@olemar.ee