

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Valguta tn 16 korteriühistu

registrikood: 80477288

telefon: +372 55501801

e-posti aadress: info@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valguta 16 moodustati 2018.aastal. Iseseisva majandustegevusega alustas korteriühistu 01.01.2019. KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2020 aastal finatseeriti remondi/reservfondist järgmised kulud:

el.pirnide vahetus	102,49
lukutööd	52,85
prahivedu	60,00
san.tehnilised tööd	117,82
deso	19,20
võtmekapp	73,00
korteriite sulgarmatuuride vahetus	1026,53
tarbeveeboileri läbipesu	408,00
välisvalgustuse rikkevoolu kaitsme vahetus	108,72
kiigeiste plastik punane	7,90
liivakasti liiv	75,00
liivakast kaanega Sandy	106,00
transport	8,90
elektritööd	84,10
katuse seisukorra defekteerimine	420,00
	2670,51

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 474	1 176
Nõuded ja ettemaksed	3 107	2 959
Kokku käibevarad	9 581	4 135
Kokku varad	9 581	4 135
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 554	1 267
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 475	2 372
Kokku lühiajalised kohustised	9 029	3 639
Kokku kohustised	9 029	3 639
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	496	0
Aruandeaasta tulem	56	496
Kokku netovara	552	496
Kokku kohustised ja netovara	9 581	4 135

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 243	15 532
Kokku tulud	11 243	15 532
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 898	-7 871
Mitmesugused tegevuskulud	-8 289	-7 165
Kokku kulud	-11 187	-15 036
Põhitegevuse tulem	56	496
Aruandeaasta tulem	56	496

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	56	496
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-149	-2 959
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	287	1 267
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 104	2 372
Kokku rahavood põhitegevusest	5 298	1 176
Kokku rahavood	5 298	1 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 176	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 298	1 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 474	1 176

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	496	496
31.12.2019	496	496
Aruandeaasta tulem	56	56
31.12.2020	552	552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2020-31.12.2020 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud KÜS §6 ja §8.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskonto Swedbank	6 474	1 176
Kokku raha	6 474	1 176

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 107	3 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 107	3 107
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 959	2 959
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 959	2 959

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 554	1 554
Kokku võlad ja ettemaksed	1 554	1 554
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 267	1 267
Kokku võlad ja ettemaksed	1 267	1 267

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		10 243	7 871	2 371
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		10 243	7 871	2 371
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		10 243	7 871	2 371
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 371	8 001	-2 897	7 475
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 371	8 001	-2 897	7 475
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 371	8 001	-2 897	7 475

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valguta 16-1	1698 EUR
Valguta 16-2	1507 EUR
Valguta 16-3	1506 EUR
Valguta 16-4	1692 EUR
Valguta 16-5	2495 EUR
Valguta 16-6	1398 EUR
Valguta 16-7	1524 EUR
Valguta 16-8	1509 EUR
Valguta 16-9	1766 EUR
Valguta 16-10	1753 EUR
Valguta 16-11	2254 EUR
Valguta 16-12	950 EUR
Valguta 16-13/14	3348 EUR
Valguta 16-15	1674 EUR
Valguta 16-16	1656 EUR
Valguta 16-17	3387 EUR
Kokku:	30117 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.01.2021

Tallinn, Valguta tn 16 korteriühistu (registrikood: 80477288) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN VASSILJEV	Juhatuse liige	20.05.2022
ARDO ANNIST	Juhatuse liige	23.05.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55501801
E-posti aadress	info@olemar.ee