

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Valguta tn 16 korteriühistu

registrikood: 80477288

telefon: +372 55501801

e-posti aadress: marekluks@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valguta 16 moodustati 2018.aastal. Iseseisva majandustegevusega alustas korteriühistu 01.01.2019.

KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2021 aastal finatseeriti remondi/reservfondist järgmised kulud:

silus karprauast	915,60
hooldus/remont	804,70
keldriukse paigaldamine	802,80
elektritööd	682,82
tuletõrjeuks	682,80
väravasulgur	420,00
prahivedu	68,40
san.tehnilised tööd	54,00
lukutööd	45,00
porimatt	22,72
haagise rent	13,00
lumetõrje	8,60
Kokku	4520,44

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 409	6 474	2
Nõuded ja ettemaksed	5 476	3 107	3
Kokku käibevarad	13 885	9 581	
Kokku varad	13 885	9 581	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 868	1 554	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 535	7 475	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 403	9 029	
Kokku kohustised	13 403	9 029	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	552	496	
Aruandeaasta tulem	-70	56	
Kokku netovara	482	552	
Kokku kohustised ja netovara	13 885	9 581	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 038	11 243	
Kokku tulud	13 038	11 243	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 747	-2 898	5
Mitmesugused tegevuskulud	-8 361	-8 289	
Kokku kulud	-13 108	-11 187	
Põhitegevuse tulem	-70	56	
Aruandeaasta tulem	-70	56	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-70	56	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 369	-149	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 314	287	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 060	5 104	5
Kokku rahavood põhitegevusest	1 935	5 298	
Kokku rahavood	1 935	5 298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 474	1 176	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 935	5 298	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 409	6 474	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	496	496
Aruandeaasta tulem	56	56
31.12.2020	552	552
Aruandeaasta tulem	-70	-70
31.12.2021	482	482

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2021-31.12.2021 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalimaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskonto Swedbank	8 409	6 474
Kokku raha	8 409	6 474

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 476	5 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 476	5 476
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 107	3 107
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 107	3 107

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 868	3 868
Kokku võlad ja ettemaksed	3 868	3 868
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 554	1 554
Kokku võlad ja ettemaksed	1 554	1 554

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 371	8 001	-2 897	7 475
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 371	8 001	-2 897	7 475
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 371	8 001	-2 897	7 475
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 475	6 807	-4 747	9 535
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 475	6 807	-4 747	9 535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 475	6 807	-4 747	9 535

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valguta 16-1	1950 EUR
Valguta 16-2	1814 EUR
Valguta 16-3	1539 EUR
Valguta 16-4	1989 EUR
Valguta 16-5	3107 EUR
Valguta 16-6	1781 EUR
Valguta 16-7	1884 EUR
Valguta 16-8	1561 EUR
Valguta 16-9	3505 EUR
Valguta 16-10	1870 EUR
Valguta 16-11	2522 EUR
Valguta 16-12	974 EUR
Valguta 16-13/14	3857 EUR
Valguta 16-15	1831 EUR
Valguta 16-16	1892 EUR
Valguta 16-17	3751 EUR
Kokku:	35827 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Tallinn, Valguta tn 16 korteriühistu (registrikood: 80477288) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO ANNIST	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55501801
E-posti aadress	marekluks@olemar.ee