

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Valguta tn 16 korteriühistu

registrikood: 80477288

telefon: +372 55501801

e-posti aadress: valguta16-juhatuse@googlegroups.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valguta 16 moodustati 2018.aastal. Iseseisva majandustegevusega alustas korteriühistu 01.01.2019.

KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2022 aastal finatseeriti remondi/reservfondist järgmised kulud:

katuse parandustööd	510,00
lukutööd	498,57
aia parandustööd	450,40
elektritööd	351,71
katuse ülevaatus	240,00
lumetõrje	136,01
san.tehnilised tööd	97,99
biojäätmete utiliseerimine	28,80
Kokku kulutused remondifondist	2 313,48

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 510	8 409	2
Nõuded ja ettemaksed	5 688	5 476	3
Kokku käibevarad	18 198	13 885	
Kokku varad	18 198	13 885	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 865	3 868	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 803	9 535	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 668	13 403	
Kokku kohustised	17 668	13 403	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	482	552	
Aruandeaasta tulem	48	-70	
Kokku netovara	530	482	
Kokku kohustised ja netovara	18 198	13 885	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 648	13 038	
Kokku tulud	11 648	13 038	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 540	-4 747	4
Mitmesugused tegevuskulud	-9 060	-8 361	
Kokku kulud	-11 600	-13 108	
Põhitegevuse tulem	48	-70	
Aruandeaasta tulem	48	-70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	48	-70	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-212	-2 369	3
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3	2 314	4
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 268	2 060	5
Kokku rahavood põhitegevusest	4 101	1 935	
Kokku rahavood	4 101	1 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 409	6 474	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 101	1 935	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 510	8 409	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	552	552
Aruandeaasta tulem	-70	-70
31.12.2021	482	482
Aruandeaasta tulem	48	48
31.12.2022	530	530

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2022-31.12.2022 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskonto Swedbank	12 510	8 409
Kokku raha	12 510	8 409

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 688	5 688
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 688	5 688
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 476	5 476
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 476	5 476

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 865	3 865
Kokku võlad ja ettemaksed	3 865	3 865
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 868	3 868
Kokku võlad ja ettemaksed	3 868	3 868

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 475	6 807	-4 747	9 535
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 475	6 807	-4 747	9 535
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 475	6 807	-4 747	9 535
	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 535	6 808	-2 540	13 803
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 535	6 808	-2 540	13 803
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 535	6 808	-2 540	13 803

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Valguta 16-1	2383 EUR
Valguta 16-2	2544 EUR
Valguta 16-3	2025 EUR
Valguta 16-4	2929 EUR
Valguta 16-5	3526 EUR
Valguta 16-6	2422 EUR
Valguta 16-7	2445 EUR
Valguta 16-8	2090 EUR
Valguta 16-9	5459 EUR
Valguta 16-10	2520 EUR
Valguta 16-11	3543 EUR
Valguta 16-12	1302 EUR
Valguta 16-13/14	5332 EUR
Valguta 16-15	2994 EUR
Valguta 16-16	2539 EUR
Valguta 16-17	5469 EUR
Kokku:	49522 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2023

Tallinn, Valguta tn 16 korteriühistu (registrikood: 80477288) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARDO ANNIST	Juhatuse liige	16.06.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55501801
E-posti aadress	valguta16-juhatus@googlegroups.com