

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Tallinn, Valguta tn 16 korteriühistu

**registrikood:** 80477288

**e-posti aadress:** valguta16-juhatuse@googlegroups.com

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 4  |
| Bilanss                                               | 4  |
| Tulemiaruanne                                         | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                   | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                             | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 8  |
| Lisa 2 Raha                                           | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                           | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                            | 9  |
| Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                               | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud                       | 10 |
| Aruande allkirjad                                     | 11 |

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Valguta 16 moodustati 2018.aastal. Iseseisva majandustegevusega alustas korteriühistu 01.01.2019.

KÜ tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

2023 aastal finatseeriti remondi/reservfondist järgmised kulud:

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| fassaadi puhastus, akende pesu      | 2 000,00 |
| hooldus/haljastus                   | 1 070,00 |
| keldriruumi valgustite paigaldamine | 607,99   |
| kaldtee ehitus                      | 550,00   |
| elektritööd                         | 437,10   |
| hooldus/remont                      | 222,41   |
| katlahooldus                        | 176,40   |
| fotosilmade vahetus                 | 157,00   |
| lumetõrje                           | 120,44   |
| prügi äravedu haagisega             | 20,00    |
| Kokku                               | 5 361,34 |
|                                     |          |
| Kindlustusmaksed                    | 288,56   |

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 13 724        | 12 510        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 5 093         | 5 688         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>18 817</b> | <b>18 198</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>18 817</b> | <b>18 198</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 483         | 3 865         | 4       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 14 960        | 13 803        | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>18 443</b> | <b>17 668</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>18 443</b> | <b>17 668</b> |         |
| Netovara                                     |               |               |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 530           | 482           |         |
| Aruandeaasta tulem                           | -156          | 48            |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>374</b>    | <b>530</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>18 817</b> | <b>18 198</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2023           | 2022           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 15 407         | 11 648         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>15 407</b>  | <b>11 648</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 650         | -2 540         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -9 913         | -9 060         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-15 563</b> | <b>-11 600</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>-156</b>    | <b>48</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>-156</b>    | <b>48</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2023         | 2022         | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |              |              |         |
| Põhitegevuse tulem                                               | -156         | 48           |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 595          | -212         | 3       |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | -382         | -3           | 4       |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 1 157        | 4 268        | 5       |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>1 214</b> | <b>4 101</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>1 214</b> | <b>4 101</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 12 510       | 8 409        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>1 214</b> | <b>4 101</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 13 724       | 12 510       | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2021</b>  | 482                 | 482            |
| Aruandeaasta tulem | 48                  | 48             |
| <b>31.12.2022</b>  | 530                 | 530            |
| Aruandeaasta tulem | -156                | -156           |
| <b>31.12.2023</b>  | 374                 | 374            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse ja EFS-i kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2023-31.12.2023 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. KÜ põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudena. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                        | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto Swedbank | 13 724        | 12 510        |
| <b>Kokku raha</b>      | <b>13 724</b> | <b>12 510</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 5 093        | 5 093          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 093</b> | <b>5 093</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 5 688        | 5 688          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>5 688</b> | <b>5 688</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 3 483        | 3 483          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 483</b> | <b>3 483</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2022   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 3 865        | 3 865          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 865</b> | <b>3 865</b>   |

## Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2022 |
|------------------------------------------------------------|------------|----------|-----------------------------------|------------|
|                                                            | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                                   |            |
| Remondifond                                                | 9 535      | 6 808    | -2 540                            | 13 803     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 9 535      | 6 808    | -2 540                            | 13 803     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 9 535      | 6 808    | -2 540                            | 13 803     |
|                                                            |            |          |                                   |            |
|                                                            | 31.12.2022 | Laekunud | Kajastatud<br>tulemiaruan-<br>des | 31.12.2023 |
|                                                            | Kohustised |          |                                   | Kohustised |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                        |            |          |                                   |            |
| Remondifond                                                | 13 803     | 6 808    | -5 651                            | 14 960     |
| Kokku<br>sihtfinantseerimine<br>tegevuskuludeks            | 13 803     | 6 808    | -5 651                            | 14 960     |
| Kokku sihtotstarbelised<br>tasud, annetused ja<br>toetused | 13 803     | 6 808    | -5 651                            | 14 960     |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 16         | 16         |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand     | Majandamiskulud  |
|------------------|------------------|
| Valguta 16-1     | 2074 EUR         |
| Valguta 16-2     | 2159 EUR         |
| Valguta 16-3     | 2102 EUR         |
| Valguta 16-4     | 2658 EUR         |
| Valguta 16-5     | 2938 EUR         |
| Valguta 16-6     | 1806 EUR         |
| Valguta 16-7     | 2218 EUR         |
| Valguta 16-8     | 1882 EUR         |
| Valguta 16-9     | 4092 EUR         |
| Valguta 16-10    | 2286 EUR         |
| Valguta 16-11    | 3144 EUR         |
| Valguta 16-12    | 1200 EUR         |
| Valguta 16-13/14 | 4654 EUR         |
| Valguta 16-15    | 3189 EUR         |
| Valguta 16-16    | 2238 EUR         |
| Valguta 16-17    | 4698 EUR         |
| <b>Kokku:</b>    | <b>43338 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Tallinn, Valguta tn 16 korteriühistu (registrikood: 80477288) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ROMAN VASSILJEV    | Juhatuse liige     | 20.05.2024           |
| ARDO ANNIST        | Juhatuse liige     | 20.05.2024           |

## Sidevahendid

|                 |                                    |
|-----------------|------------------------------------|
| Liik            | Sisu                               |
| Mobiiltelefon   | +372 55501801                      |
| E-posti aadress | valguta16-juhatus@googlegroups.com |