

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Haapsalu linn, Rüütli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80477236

e-posti aadress: info@hlmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja Haapsalu Linnamajanduse AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 330	2 912
Nõuded ja ettemaksed	196	2 566
Kokku käibevarad	6 526	5 478
Kokku varad	6 526	5 478
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	137	116
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 711	4 698
Kokku lühiajalised kohustised	5 848	4 814
Kokku kohustised	5 848	4 814
Netovara		
Reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	294	0
Aruandeaasta tulem	134	414
Kokku netovara	678	664
Kokku kohustised ja netovara	6 526	5 478

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 491	1 123
Muud tulud	139	132
Kokku tulud	1 630	1 255
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-598	-160
Mitmesugused tegevuskulud	-898	-681
Kokku kulud	-1 496	-841
Põhitegevuse tulem	134	414
Aruandeaasta tulem	134	414

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	134	414
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 370	1 423
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	21	61
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 013	1 014
Muud rahavood põhitegevusest	-120	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 418	2 912
Kokku rahavood	3 418	2 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 912	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 418	2 912
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 330	2 912

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	250		250
Aruandeaasta tulem		414	414
31.12.2018	250	414	664
Aruandeaasta tulem		134	134
Muud muutused netovaras		-120	-120
31.12.2019	250	428	678

2018.a tulemist kanti osa raamatupidamiskulude katteks üldkoosoleku otsusega.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskontode jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole 2019. a. majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147	147
Ostjatelt laekumata arved	147	147
Muud nõuded	49	49
Intressinõuded	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	196	196
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 397	2 397
Ostjatelt laekumata arved	2 397	2 397
Muud nõuded	169	169
Intressinõuded	169	169
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 566	2 566

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	893	710
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	321	159
Kindlustusmaksed	277	254
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 491	1 123

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Haldusteenus	544	499
Raamatupidamisteenus	338	173
Pangateenustasu	16	2
Riigilõiv	0	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	898	681

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rüütli 4-1	866 EUR
Rüütli 4-2	684 EUR
Rüütli 4-3	390 EUR
Rüütli 4-4	515 EUR
Rüütli 4-5	501 EUR
Rüütli 4a-1	113 EUR
Kokku:	3069 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.05.2020

Haapsalu linn, Rüütli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80477236) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VIKMAN	Juhatuse liige	03.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hlmaja.ee