

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Haapsalu linn, Rüütli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80477236

e-posti aadress: info@hlmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja Haapsalu Linnamajanduse AS.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 859	6 330
Nõuded ja ettemaksed	563	196
Kokku käibevarad	6 422	6 526
Kokku varad	6 422	6 526
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	169	137
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 712	5 711
Kokku lühiajalised kohustised	5 881	5 848
Kokku kohustised	5 881	5 848
Netovara		
Reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	308	294
Aruandeaasta tulem	-17	134
Kokku netovara	541	678
Kokku kohustised ja netovara	6 422	6 526

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 835	1 491
Muud tulud	4	139
Kokku tulud	2 839	1 630
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 942	-598
Mitmesugused tegevuskulud	-914	-898
Kokku kulud	-2 856	-1 496
Põhitegevuse tulem	-17	134
Aruandeaasta tulem	-17	134

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-17	134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-366	2 370
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	30	21
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2	1 013
Muud rahavood põhitegevusest	-120	-120
Kokku rahavood põhitegevusest	-471	3 418
Kokku rahavood	-471	3 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 330	2 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-471	3 418
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 859	6 330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	250	414	664
Aruandeaasta tulem		134	134
Muud muutused netovaras		-120	-120
31.12.2019	250	428	678
Aruandeaasta tulem		-17	-17
Muud muutused netovaras		-120	-120
31.12.2020	250	291	541

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümdamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	562	562
Ostjatelt laekumata arved	562	562
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	563	563
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	147	147
Ostjatelt laekumata arved	147	147
Muud nõuded	49	49
Intressinõuded	49	49
Kokku nõuded ja ettemaksed	196	196

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	893	893
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 665	321
Kindlustusmaksed	277	277
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 835	1 491

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Haldusteenus	544	544
Raamatupidamisteenus	311	338
Pangateenustasu	16	16
Hoolduskulud	43	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	914	898

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rüütli 4-1	984 EUR
Rüütli 4-2	797 EUR
Rüütli 4-3	464 EUR
Rüütli 4-4	543 EUR
Rüütli 4-5	605 EUR
Kokku:	3502 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2020

Haapsalu linn, Rüütli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80477236) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER VIKMAN	Juhatuse liige	30.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@hlmaja.ee