

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Rüütli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80477236

e-posti aadress: info@hlmaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab valitseja Haapsalu Linnamajanduse AS.

2022 aastal teostati katusepesu ja värvimine.

2023 aastal teostati katuse parandustöid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 651	275
Nõuded ja ettemaksed	939	1 047
Kokku käibevarad	2 590	1 322
Kokku varad	2 590	1 322
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	163	155
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 136	830
Kokku lühiajalised kohustised	2 299	985
Kokku kohustised	2 299	985
Netovara		
Reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-33	37
Aruandeaasta tulem	74	50
Kokku netovara	291	337
Kokku kohustised ja netovara	2 590	1 322

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 569	5 591
Muud tulud	49	27
Kokku tulud	2 618	5 618
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 639	-4 766
Mitmesugused tegevuskulud	-905	-803
Kokku kulud	-2 544	-5 569
Põhitegevuse tulem	74	49
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1
Aruandeaasta tulem	74	50

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	74	49
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	108	-654
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	-6 592
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 306	-712
Muud rahavood põhitegevusest	-120	-120
Kokku rahavood põhitegevusest	1 376	-8 029
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	1 376	-8 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	275	8 303
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 376	-8 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 651	275

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	250	157	407
Aruandeaasta tulem		50	50
Muud muutused netovaras		-120	-120
31.12.2022	250	87	337
Aruandeaasta tulem		74	74
Muud muutused netovaras		-120	-120
31.12.2023	250	41	291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Raha

Raha ja selle ekvivalendid kajastatakse rahavoogude aruandes, mis koosneb arvelduskonto jäägist.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga konkreetse ostja (korteriomaniku) laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades teadaolevat informatsiooni ostja maksevõime kohta.

Tulud

Vastavalt RTJ 14 p. 12 kajastatakse mittesihtotstarbelised tasud korteriühistu liikmetelt (näiteks haldus- ja heakorrasud) tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelised tasud (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstav remondifond, kindlustusmaksed, pangalaenu intressid) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Kuna korteriühistu tegutseb vastavalt RTJ 14 §19 vaid kommunaalmaaksete vahendajana siis ei ole majandusaasta aruandes kajastatud makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest (ümardamise käigus) tekkinud tulu või kulu.

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Tasud üldkulude katteks	929	825
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 361	4 489
Kindlustusmaksed	279	277
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 569	5 591

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldusteenus	627	571
Raamatupidamisteenus	261	214
Pangateenustasu	17	18
Kokku mitmesugused tegevuskulud	905	803

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Rüütli 4-1	1408 EUR
Rüütli 4-2	1194 EUR
Rüütli 4-3	702 EUR
Rüütli 4-4	766 EUR
Rüütli 4-5	875 EUR
Rüütli 4a-1	200 EUR
Kokku:	5145 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2024

Haapsalu linn, Rüütli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80477236) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELARI SAAR	Juhatuse liige	25.06.2024