

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 96a korteriühistu

registrikood: 80476633

telefon: +372 58165652

e-posti aadress: kukopli96a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kopli tn 96a korteriühistu tegutseb seaduse alusel.

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatus, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega.

Ühistul on üks palgaline töötaja – majahoidja.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 3 143EUR.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019. a. majandustegevuse aastakavale.

2019.a. põhitegevuse tulem moodustas 1 872 EUR.

2020 aasta plaanides on järgmised remonditööd: vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 189	33 477	
Nõuded ja ettemaksed	5 140	4 856	2
Kokku käibevarad	41 329	38 333	
Kokku varad	41 329	38 333	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 606	4 238	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 775	31 856	4
Kokku lühiajalised kohustised	35 381	36 094	
Kokku kohustised	35 381	36 094	
Netovara			
Reservkapital	3 600	1 763	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	476	0	
Aruandeaasta tulem	1 872	476	
Kokku netovara	5 948	2 239	
Kokku kohustised ja netovara	41 329	38 333	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 492	5 951	5
Muud tulud	217	224	
Kokku tulud	6 709	6 175	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 697	-2 073	
Tööjõukulud	-3 143	-3 619	6
Muud kulud	0	-8	
Kokku kulud	-4 840	-5 700	
Põhitegevuse tulem	1 869	475	
Muud finantstulud ja -kulud	3	1	
Aruandeaasta tulem	1 872	476	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 869	475
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-284	-4 856
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-632	4 238
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-81	31 856
Kokku rahavood põhitegevusest	872	31 714
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	3	0
Laekunud osakapital	1 837	1 763
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 840	1 763
Kokku rahavood	2 712	33 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 477	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 712	33 477
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 189	33 477

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		476	476
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 763		1 763
31.12.2018	1 763	476	2 239
Aruandeaasta tulem		1 872	1 872
Muutused reservides	1 837		1 837
31.12.2019	3 600	2 348	5 948

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruanDES eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapooled on:

- a. korteriomanikud;
- b. juhatus;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	5 140	5 140	0	0
Ostjatelt laekumata arved	5 140	5 140	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 140	5 140	0	0
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 856	4 856	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 856	4 856	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 856	4 856	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 812	2 812		
Võlad töövõtjatele	157	157		
Maksuvõlad	111	111		
Muud võlad	192	192		
Muud viitvõlad	192	192		
Saadud ettemaksed	334	334		
Muud saadud ettemaksed	334	334		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 606	3 606		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 875	3 875	0	0
Võlad töövõtjatele	117	117	0	0
Maksuvõlad	82	82	0	0
Muud võlad	164	164	0	0
Muud viitvõlad	164	164	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 238	4 238	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	12.01.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	0	31 856	0	31 856
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		31 856		31 856
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		31 856		31 856

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	31 856	1 755	-1 837	31 775
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	31 856	1 755	-1 837	31 775
Kommumaalmaksete reserv				
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 856	1 755	-1 837	31 775

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 492	5 951
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 492	5 951

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	2 349	2 710
Sotsiaalmaksud	794	909
Kokku tööjõukulud	3 143	3 619
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	5 010	334	6 262	1 553

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	455 EUR
Korteriomand 2	807 EUR
Korteriomand 3	1359 EUR
Korteriomand 4	1013 EUR
Korteriomand 5	643 EUR
Korteriomand 6	1122 EUR
Korteriomand 7	778 EUR
Korteriomand 8	615 EUR
Korteriomand 9	1612 EUR
Korteriomand 10	841 EUR
Korteriomand 11	753 EUR
Korteriomand 12	1153 EUR
Korteriomand 13	1243 EUR
Korteriomand 14	546 EUR
Korteriomand 15	1376 EUR
Korteriomand 16	1150 EUR
Korteriomand 17	769 EUR
Korteriomand 18	542 EUR
Korteriomand 19	1081 EUR
Korteriomand 20	665 EUR
Korteriomand 21	570 EUR
Korteriomand 22	937 EUR
Korteriomand 23	1078 EUR
Korteriomand 24	492 EUR
Korteriomand 25	909 EUR
Korteriomand 26	636 EUR
Korteriomand 27	574 EUR
Korteriomand 28	936 EUR
Kokku:	24655 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2021

Tallinn, Kopli tn 96a korteriühistu (registrikood: 80476633) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI KARAGJAUR	Juhatuse liige	02.11.2021
ALEKSANDR TSARJOV	Juhatuse liige	08.11.2021
Resolutsioon:	olen nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58165652
E-posti aadress	kukopli96a@gmail.com