

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Kopli tn 96a korteriühistu

registrikood: 80476633

telefon: +372 58165652

e-posti aadress: kukopli96a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kopli tn 96a korteriühistu tegutseb seaduse alusel.

Ühistut juhib kolmeliikmeline juhatuse, kes tegeleb elamu haldamise ja hooldamisega.

Ühistul on üks palgaline töötaja – majahoidja.

Väljamakseid juhatuse liikmetele ei tehtud.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2400 EUR.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020. a. majandustegevuse aastakavale.

2020.a. põhitegevuse tulem moodustas 1 763 EUR.

2022 aasta plaanides on järgmised remonditööd: vastavalt 2022. a. majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	44 341	41 587	
Nõuded ja ettemaksed	6 198	4 424	2
Kokku käibevarad	50 539	46 011	
Kokku varad	50 539	46 011	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 709	4 699	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	35 284	33 529	4
Kokku lühiajalised kohustised	40 993	38 228	
Kokku kohustised	40 993	38 228	
Netovara			
Reservkapital	3 600	3 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 183	2 348	
Aruandeaasta tulem	1 763	1 835	
Kokku netovara	9 546	7 783	
Kokku kohustised ja netovara	50 539	46 011	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 492	6 492	5
Muud tulud	295	336	
Kokku tulud	6 787	6 828	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 812	-1 785	
Tööjõukulud	-3 211	-3 211	6
Muud kulud	-4	-1	
Kokku kulud	-5 027	-4 997	
Põhitegevuse tulem	1 760	1 831	
Muud finantstulud ja -kulud	3	4	
Aruandeaasta tulem	1 763	1 835	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 760	1 831
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 774	2 006
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 010	-197
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 755	1 754
Kokku rahavood põhitegevusest	2 751	5 394
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	0	4
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	3	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3	4
Kokku rahavood	2 754	5 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	41 587	36 189
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 754	5 398
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 341	41 587

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	3 600	2 348	5 948
Aruandeaasta tulem		1 835	1 835
31.12.2020	3 600	4 183	7 783
Aruandeaasta tulem		1 763	1 763
31.12.2021	3 600	5 946	9 546

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruanDES eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Seotud osapooled

Korteriühistu seotud osapooled on:

- a. korteriomanikud;
- b. juhatus;

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 198	6 198	0	0
Ostjatelt laekumata arved	6 198	6 198	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 198	6 198	0	0
	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 424	4 424	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 424	4 424	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 424	4 424	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 216	5 216
Võlad töövõtjatele	196	196
Maksuvõlad	72	72
Muud võlad	72	72
Muud viitvõlad	72	72
Saadud ettemaksed	153	153
Muud saadud ettemaksed	153	153
Kokku võlad ja ettemaksed	5 709	5 709
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 034	3 034
Võlad töövõtjatele	197	197
Maksuvõlad	172	172
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	1 296	1 296
Muud saadud ettemaksed	1 296	1 296
Kokku võlad ja ettemaksed	4 699	4 699

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	31 775	1 754	0	33 529
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	31 775	1 754	0	33 529
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 775	1 754	0	33 529

	31.12.2020	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Remondifond	33 529	1 755	0	35 284
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	33 529	1 755	0	35 284
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	33 529	1 755	0	35 284

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	6 492	6 492
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 492	6 492

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 400	2 400
Sotsiaalmaksud	811	811
Kokku tööjõukulud	3 211	3 211
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	28	28
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomand 1	547 EUR
Korteriomand 2	809 EUR
Korteriomand 3	1462 EUR
Korteriomand 4	892 EUR
Korteriomand 5	617 EUR
Korteriomand 6	1247 EUR
Korteriomand 7	810 EUR
Korteriomand 8	519 EUR
Korteriomand 9	1444 EUR
Korteriomand 10	832 EUR
Korteriomand 11	686 EUR
Korteriomand 12	1532 EUR
Korteriomand 13	828 EUR
Korteriomand 14	564 EUR
Korteriomand 15	1241 EUR
Korteriomand 16	729 EUR
Korteriomand 17	775 EUR
Korteriomand 18	488 EUR
Korteriomand 19	858 EUR
Korteriomand 20	738 EUR
Korteriomand 21	555 EUR
Korteriomand 22	890 EUR
Korteriomand 23	955 EUR
Korteriomand 24	526 EUR
Korteriomand 25	898 EUR
Korteriomand 26	657 EUR
Korteriomand 27	618 EUR
Korteriomand 28	910 EUR
Kokku:	23627 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Kopli tn 96a korteriühistu (registrikood: 80476633) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANATOLI KARAGJAUR	Juhatuse liige	01.07.2022
ALEKSANDR TSARJOV	Juhatuse liige	03.07.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58165652
E-posti aadress	kukopli96a@gmail.com