

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Haapsalu linn, Suur-Lossi tn 12 // 12a korteriühistu

registrikood: 80476171

e-posti aadress: suurlossi.12.12a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Haapsalu linn, Suur-Lossi tn 12 // 12a korteriühistu (80476171) korraldab 7 korterise elamu ja samal territooriumil oleva Suur-Lossi 12a ning selle juurde kuuluva territooriumi haldamist. Ühistu tegevused on: ehitus-, remont ja hooldusteenused ning kommunaalteenused. Haapsalu linn, Suur-Lossi tn 12 // 12a korteriühistu kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest. Haapsalu linn, Suur-Lossi tn 12 // 12a korteriühistu (80476171) juhatus koosneb ühest liikmest. 2023 aastal juhatuse liikmetele töötasu makstud ei ole. 2023 aastal tööjõudu ei kasutatud ja tasu ei makstud. 2024 aasta tegevus on planeeritud samadel alustel - täitmaks ühistu põhikirjalisi ülesandeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 148	22 330
Nõuded ja ettemaksed	57 184	58 213
Kokku käibevarad	81 332	80 543
Kokku varad	81 332	80 543
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 271	1 591
Võlad ja ettemaksed	99	675
Kokku lühiajalised kohustised	1 370	2 266
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	54 138	55 409
Kokku pikaajalised kohustised	54 138	55 409
Kokku kohustised	55 508	57 675
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	22 868	61 036
Aruandeaasta tulem	2 956	-38 168
Kokku netovara	25 824	22 868
Kokku kohustised ja netovara	81 332	80 543

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 482	12 927
Annetused ja toetused	1 591	57 000
Muud tulud	150	0
Kokku tulud	12 223	69 927
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 335	-108 102
Kokku kulud	-5 335	-108 102
Põhitegevuse tulem	6 888	-38 175
Intressitulud	25	7
Intressikulud	-3 957	0
Aruandeaasta tulem	2 956	-38 168

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 888	-38 175
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 029	-484
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 167	269
Laekunud intressid	25	7
Makstud intressid	-3 957	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 818	-38 383
Kokku rahavood	1 818	-38 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 330	60 713
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 818	-38 383
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 148	22 330

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	61 036	61 036
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	61 036	61 036
Aruandeaasta tulem	-38 168	-38 168
31.12.2022	22 868	22 868
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	22 868	22 868
Aruandeaasta tulem	2 956	2 956
31.12.2023	25 824	25 824

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Haapsalu linn, Suur-Lossi tn 12 // 12a korteriühistu (80476171) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi

Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

Haapsalu linn, Suur-Lossi tn 12 // 12a korteriühistu (80476171) kasutab kasumiaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavausse mittetulundusühingu tegevuse iseloomuga. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes, kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud - tagavaraosad, materjalid ostetakse vastavalt vajaduselele ja kantakse kohe kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest.

Kui vara neto müügihind või vara kasutusväärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi. Muud tulud (lepingulised tasud, toetused jne) on kajastatud vastavalt tekkepõhisele printsiibile.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu liikmeid, juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Tööjõudu ei ole kasutatud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi makstud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1805 EUR
Krt.2	1798 EUR
Krt.3	1475 EUR
Krt.4	970 EUR
Krt.5	1510 EUR
Krt.6	1719 EUR
Krt.7	1013 EUR
12a-1	157 EUR
12a-2	35 EUR
Kokku:	10482 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2024

Haapsalu linn, Suur-Lossi tn 12 // 12a korteriühistu (registrikood: 80476171) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAISA ÜLEJÕE-MAAR	Juhatuse liige	10.06.2024