

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 12.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Suur-Aia tn 61 korteriühistu

registrikood: 80475958

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu registrikaart on avatud ettevõtteportaalis KrtS§ 66 lõige 4 alusel.

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.04.2018. Sellele eelnev raamatupidamine kajastub maja haldaja Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ raamatupidamises.

Korteriühistu eesmärk on korruselamu Suur-Aia 61 korteriomanikele kuuluva kaasomandite mõtteliste osade ühine majandamine. Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilimine ja parendamine, seega korteriomanike vara süülitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning nende kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018
Varad	
Käibevarad	
Raha	12 494
Nõuded ja ettemaksed	7 169
Kokku käibevarad	19 663
Kokku varad	19 663
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	5 517
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 134
Kokku lühiajalised kohustised	19 651
Kokku kohustised	19 651
Netovara	
Aruandeaasta tulem	12
Kokku netovara	12
Kokku kohustised ja netovara	19 663

Tulemiaruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	32 981
Kokku tulud	32 981
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-32 969
Kokku kulud	-32 969
Põhitegevuse tulem	12
Aruandeaasta tulem	12

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	32 043
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 549
Kokku rahavood põhitegevusest	12 494
Kokku rahavood	12 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 494
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 494

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			12	12
31.12.2018			12	12

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur-Aia 61 2018 a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast.Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korteriomandi-ja korteriühituseadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisades toodud skeemidest.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.Remonditasud, mis on liikmetelt kogutud, kuid kasutamata kajastatakse kuni nende arvel kulude tegemiseni bilansireal

"Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused".

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja välja-makseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	6

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Aia 61 - 01 Paide	1187 EUR
Suur-Aia 61 - 02 Paide	771 EUR
Suur-Aia 61 - 03 Paide	986 EUR
Suur-Aia 61 - 05 Paide	608 EUR
Suur-Aia 61 - 06 Paide	996 EUR
Suur-Aia 61 - 07 Paide	1718 EUR
Suur-Aia 61 - 08 Paide	737 EUR
Suur-Aia 61 - 09 Paide	1077 EUR
Suur-Aia 61 - 10 Paide	1475 EUR
Suur-Aia 61 - 11 Paide	794 EUR
Suur-Aia 61 - 12 Paide	1023 EUR
Suur-Aia 61 - 13 Paide	1432 EUR
Suur-Aia 61 - 14 Paide	695 EUR
Suur-Aia 61 - 16 Paide	1097 EUR
Suur-Aia 61 - 17 Paide	1334 EUR
Suur-Aia 61 - 18 Paide	1119 EUR
Suur-Aia 61 - 19 Paide	1060 EUR
Suur-Aia 61 - 20 Paide	906 EUR
Suur-Aia 61 - 21 Paide	1168 EUR
Suur-Aia 61 - 22 Paide	1098 EUR
Suur-Aia 61 - 23 Paide	1202 EUR
Suur-Aia 61 - 24 Paide	988 EUR
Suur-Aia 61 - 25 Paide	1186 EUR
Suur-Aia 61 - 26 Paide	928 EUR
Suur-Aia 61 - 27 Paide	869 EUR
Suur-Aia 61 - 28 Paide	1445 EUR
Suur-Aia 61 - 29 Paide	878 EUR
Suur-Aia 61 - 30 Paide	940 EUR
Suur-Aia 61 - 31 Paide	1104 EUR
Suur-Aia 61 - 32 Paide	1151 EUR
Suur-Aia 61 - 33 Paide	1379 EUR
Suur-Aia 61 - 34 Paide	999 EUR
Suur-Aia 61 - 35 Paide	1101 EUR
Suur-Aia 61 - 36 Paide	1070 EUR
Suur-Aia 61 - 37 Paide	965 EUR
Suur-Aia 61 - 38 Paide	1086 EUR
Suur-Aia 61 - 39 Paide	1058 EUR
Suur-Aia 61 - 40 Paide	1040 EUR
Suur-Aia 61 - 41 Paide	1063 EUR
Suur-Aia 61 - 42 Paide	1489 EUR
Suur-Aia 61 - 43 Paide	987 EUR
Suur-Aia 61 - 44 Paide	1247 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Aia 61 - 45 Paide	1021 EUR
Suur-Aia 61 - 46 Paide	1178 EUR
Suur-Aia 61 - 47 Paide	1338 EUR
Suur-Aia 61 - 48 Paide	1372 EUR
Suur-Aia 61 - 49 Paide	988 EUR
Suur-Aia 61 - 50 Paide	599 EUR
Suur-Aia 61 - 51 Paide	1791 EUR
Suur-Aia 61 - 52 Paide	1105 EUR
Suur-Aia 61 - 53 Paide	715 EUR
Suur-Aia 61 - 54 Paide	1375 EUR
Suur-Aia 61 - 55 Paide	864 EUR
Suur-Aia 61 - 56 Paide	1140 EUR
Suur-Aia 61 - 57 Paide	1397 EUR
Suur-Aia 61 - 58 Paide	1101 EUR
Suur-Aia 61 - 59 Paide	680 EUR
Suur-Aia 61 - 60 Paide	1520 EUR
Suur-Aia 61 - 15 Paide	1496 EUR
Suur-Aia 61 - 04 Paide	1606 EUR
Kokku:	66742 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2019

Paide linn, Suur-Aia tn 61 korteriühistu (registrikood: 80475958) 12.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	14.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee