

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Paide linn, Suur-Aia tn 61 korteriühistu

registrikood: 80475958

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.04.2018.

Korteriühistu eesmärk on korruselamu Suur-Aia 61 korteriomani keele kuuluva kaasomandite mõtteliste osade ühine majandamine. Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilimine ja parendamine, seega korteriomani ke vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistut esindab ja haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	63 167	33 353	
Nõuded ja ettemaksed	8 983	8 598	3
Kokku käibevarad	72 150	41 951	
Kokku varad	72 150	41 951	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 586	5 509	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	61 131	31 014	5
Kokku lühiajalised kohustised	66 717	36 523	
Kokku kohustised	66 717	36 523	
Netovara			
Reservkapital	5 415	5 415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13	12	
Aruandeaasta tulem	5	1	
Kokku netovara	5 433	5 428	
Kokku kohustised ja netovara	72 150	41 951	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 920	52 634
Kokku tulud	18 920	52 634
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 302	0
Mitmesugused tegevuskulud	-14 618	-52 633
Kokku kulud	-18 920	-52 633
Põhitegevuse tulem	0	1
Intressitulud	5	0
Aruandeaasta tulem	5	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	85 851	82 390
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-56 042	-61 531
Laekunud intressid	5	0
Kokku rahavood põhitegevusest	29 814	20 859
Kokku rahavood	29 814	20 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 353	12 494
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 814	20 859
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 167	33 353

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	0	12	12
Aruandeaasta tulem	0	1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	5 415	0	5 415
31.12.2019	5 415	13	5 428
Aruandeaasta tulem	0	5	5
31.12.2020	5 415	18	5 433

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur-Aia 61 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korteriomandi-ja korteriühistu seadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kasutamata remonditasud

kajastatakse kuni nende kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused"

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	63 167	33 353
Kokku raha	63 167	33 353

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 983	8 983
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 983	8 983
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 598	8 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 598	8 598

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 586	5 586
Kokku võlad ja ettemaksed	5 586	5 586
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 509	5 509
Kokku võlad ja ettemaksed	5 509	5 509

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	14 119	25 785	8 891	31 013
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	31 013	34 420	4 302	61 131

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldus	3 118	0
Heakord	6 240	0
Kindlustus	625	0
Raamatupidamine	1 950	0
Tehnohooldus	2 340	0
Tööd korteris	345	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	4 302	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 920	52 634

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Panga teenus	17	0
Remonditööd	3 455	0
Tsiviilasi 2-20-5537	830	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 302	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldus	3 126	0
Heakord	6 242	0
Kindlustus	625	0
Raamatupidamine	1 940	0
Tehnohooldus	2 340	0
Tööd korteris	345	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 618	52 633

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	51	51
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	8 983	8 598

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	420	420	0
Prügi	1665	1665	0
Soojus	27231	27231	0

Vesi	9808	9808	0
Kokku	39124	39124	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Aia 61 - 01 Paide	1605 EUR
Suur-Aia 61 - 02 Paide	997 EUR
Suur-Aia 61 - 03 Paide	1351 EUR
Suur-Aia 61 - 05 Paide	780 EUR
Suur-Aia 61 - 06 Paide	1417 EUR
Suur-Aia 61 - 07 Paide	2269 EUR
Suur-Aia 61 - 08 Paide	831 EUR
Suur-Aia 61 - 09 Paide	1355 EUR
Suur-Aia 61 - 10 Paide	2049 EUR
Suur-Aia 61 - 11 Paide	1013 EUR
Suur-Aia 61 - 12 Paide	1559 EUR
Suur-Aia 61 - 13 Paide	1758 EUR
Suur-Aia 61 - 14 Paide	930 EUR
Suur-Aia 61 - 16 Paide	1406 EUR
Suur-Aia 61 - 17 Paide	1386 EUR
Suur-Aia 61 - 18 Paide	1441 EUR
Suur-Aia 61 - 19 Paide	1413 EUR
Suur-Aia 61 - 20 Paide	1232 EUR
Suur-Aia 61 - 21 Paide	1558 EUR
Suur-Aia 61 - 22 Paide	1411 EUR
Suur-Aia 61 - 23 Paide	1560 EUR
Suur-Aia 61 - 24 Paide	1273 EUR
Suur-Aia 61 - 25 Paide	1461 EUR
Suur-Aia 61 - 26 Paide	1467 EUR
Suur-Aia 61 - 27 Paide	1790 EUR
Suur-Aia 61 - 28 Paide	1889 EUR
Suur-Aia 61 - 29 Paide	1182 EUR
Suur-Aia 61 - 30 Paide	1321 EUR
Suur-Aia 61 - 31 Paide	1377 EUR
Suur-Aia 61 - 32 Paide	1435 EUR
Suur-Aia 61 - 33 Paide	1670 EUR
Suur-Aia 61 - 34 Paide	1409 EUR
Suur-Aia 61 - 35 Paide	1275 EUR
Suur-Aia 61 - 36 Paide	1413 EUR
Suur-Aia 61 - 37 Paide	1275 EUR
Suur-Aia 61 - 38 Paide	1404 EUR
Suur-Aia 61 - 39 Paide	1396 EUR
Suur-Aia 61 - 40 Paide	1320 EUR
Suur-Aia 61 - 41 Paide	1349 EUR
Suur-Aia 61 - 42 Paide	1892 EUR
Suur-Aia 61 - 43 Paide	1266 EUR
Suur-Aia 61 - 44 Paide	1573 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Aia 61 - 45 Paide	1262 EUR
Suur-Aia 61 - 46 Paide	1501 EUR
Suur-Aia 61 - 47 Paide	1666 EUR
Suur-Aia 61 - 48 Paide	1622 EUR
Suur-Aia 61 - 49 Paide	1320 EUR
Suur-Aia 61 - 50 Paide	806 EUR
Suur-Aia 61 - 51 Paide	2018 EUR
Suur-Aia 61 - 52 Paide	1326 EUR
Suur-Aia 61 - 53 Paide	880 EUR
Suur-Aia 61 - 54 Paide	1856 EUR
Suur-Aia 61 - 55 Paide	1158 EUR
Suur-Aia 61 - 56 Paide	860 EUR
Suur-Aia 61 - 57 Paide	1934 EUR
Suur-Aia 61 - 58 Paide	1457 EUR
Suur-Aia 61 - 59 Paide	1031 EUR
Suur-Aia 61 - 60 Paide	1712 EUR
Suur-Aia 61 - 15 Paide	1842 EUR
Suur-Aia 61 - 04 Paide	2178 EUR
Kokku:	86187 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Paide linn, Suur-Aia tn 61 korteriühistu (registrikood: 80475958) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee