

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Paide linn, Suur-Aia tn 61 korteriühistu

registrikood: 80475958

e-posti aadress: paide@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegutseb iseseisvalt alates 01.04.2018.

Korteriühistu eesmärk on korruselamu Suur-Aia 61 korterimanikele kuuluva kaasomandite mõtteliste osade ühine majandamine. Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilimine ja parendamine, seega korterimanike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonditööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Majandustegevuse ja elamu remondikulud kaetakse remondi- ja tegevuskulude fondist.

Korteriühistut esindab ja haldab Kvatro Kinnisvarahalduse OÜ.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	125 342	96 683	
Nõuded ja ettemaksed	12 239	11 424	3
Kokku käibevarad	137 581	108 107	
Kokku varad	137 581	108 107	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 421	7 925	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	116 960	94 742	5
Kokku lühiajalised kohustised	129 381	102 667	
Kokku kohustised	129 381	102 667	
Netovara			
Reservkapital	8 200	5 415	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	25	
Kokku netovara	8 200	5 440	
Kokku kohustised ja netovara	137 581	108 107	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 989	36 956	6
Kokku tulud	30 989	36 956	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 367	-21 469	7
Mitmesugused tegevuskulud	-18 622	-15 487	8
Kokku kulud	-30 989	-36 956	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	112 654	95 616
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-83 995	-84 906
Kokku rahavood põhitegevusest	28 659	10 710
Kokku rahavood	28 659	10 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 683	85 973
Raha ja raha ekvivalentide muutus	28 659	10 710
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	125 342	96 683

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	5 415	25	5 440
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	5 415	25	5 440
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 785		2 785
Muud muutused netovaras		-25	-25
31.12.2023	8 200	0	8 200

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Suur-Aia 61 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamise tavast, Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest ning korteriomandi-ja korteriühistu seadusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu vahendab liikmetele kommunaalteenuseid.

Remonditasusid kajastatakse tulude ja kulude aruandes tuluna sellel majandusaastal, millal tehakse nende tasude arvelt remondid.

Kasutamata remonditasud

kajastatakse kuni nende kulude tegemiseni bilansireal "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused"

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes.

Põhitegevuse, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood on kajastatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	125 342	96 683
Kokku raha	125 342	96 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 239	12 239
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 239	12 239
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 424	11 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 424	11 424

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 151	12 151
Saadud ettemaksed	270	270
Kokku võlad ja ettemaksed	12 421	12 421
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 545	7 545
Saadud ettemaksed	380	380
Kokku võlad ja ettemaksed	7 925	7 925

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	83 708	32 503	-21 469	94 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	83 708	32 503	-21 469	94 742
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	83 708	32 503	-21 469	94 742
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	94 742	34 585	-12 367	116 960
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	94 742	34 585	-12 367	116 960
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	94 742	34 585	-12 367	116 960

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldus	3 118	3 118
Heakord	7 149	6 239
Kindlustus	1 484	1 153
Raamatupidamine	2 177	1 950
Tehnohooldus	2 340	2 340
Tööd korteris	762	687
Avariiteenus	682	0
Halduskeskkond	228	0
Valitsejateenus	682	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondi- ja tegevuskulud	12 367	21 469
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 989	36 956

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Panga teenus	16	16
Remonditööd	6 721	5 180
Rekonstrueerimisprojekt	0	14 546
Kahjunõue	830	1 727
Tehnilise konsultandi teenus	4 800	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 367	21 469

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus	3 122	3 125
Heakord	7 150	6 242
Kindlustus	1 483	1 153
Raamatupidamine	2 173	1 940
Tehnohooldus	2 340	2 340
Tööd korteris	762	687
Avariiteenus	682	0
Halduskeskkond	228	0
Valitsejateenus	682	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	18 622	15 487

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	53
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	12 239	11 424
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 239	11 424
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	270	380
Kokku võlad ja ettemaksed	270	380

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenused	Kogumine	Kasutamine	Vahe
Elekter	1111	1111	0
Prügi	1802	1802	0
Soojus	46185	46185	0
Vesi	11297	11297	0
Kokku	60395	60395	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Aia 61 - 01 Paide	2098 EUR
Suur-Aia 61 - 02 Paide	1215 EUR
Suur-Aia 61 - 03 Paide	1799 EUR
Suur-Aia 61 - 05 Paide	1151 EUR
Suur-Aia 61 - 06 Paide	1615 EUR
Suur-Aia 61 - 07 Paide	2803 EUR
Suur-Aia 61 - 08 Paide	1435 EUR
Suur-Aia 61 - 09 Paide	1607 EUR
Suur-Aia 61 - 10 Paide	2711 EUR
Suur-Aia 61 - 11 Paide	1173 EUR
Suur-Aia 61 - 12 Paide	1879 EUR
Suur-Aia 61 - 13 Paide	2273 EUR
Suur-Aia 61 - 14 Paide	1425 EUR
Suur-Aia 61 - 16 Paide	1858 EUR
Suur-Aia 61 - 17 Paide	1793 EUR
Suur-Aia 61 - 18 Paide	1795 EUR
Suur-Aia 61 - 19 Paide	1819 EUR
Suur-Aia 61 - 20 Paide	1687 EUR
Suur-Aia 61 - 21 Paide	1783 EUR
Suur-Aia 61 - 22 Paide	1745 EUR
Suur-Aia 61 - 23 Paide	2015 EUR
Suur-Aia 61 - 24 Paide	1716 EUR
Suur-Aia 61 - 25 Paide	1796 EUR
Suur-Aia 61 - 26 Paide	2172 EUR
Suur-Aia 61 - 27 Paide	2546 EUR
Suur-Aia 61 - 28 Paide	2068 EUR
Suur-Aia 61 - 29 Paide	1549 EUR
Suur-Aia 61 - 30 Paide	1671 EUR
Suur-Aia 61 - 31 Paide	1834 EUR
Suur-Aia 61 - 32 Paide	1653 EUR
Suur-Aia 61 - 33 Paide	1948 EUR
Suur-Aia 61 - 34 Paide	1720 EUR
Suur-Aia 61 - 35 Paide	1761 EUR
Suur-Aia 61 - 36 Paide	1804 EUR
Suur-Aia 61 - 37 Paide	1665 EUR
Suur-Aia 61 - 38 Paide	1858 EUR
Suur-Aia 61 - 39 Paide	1812 EUR
Suur-Aia 61 - 40 Paide	2706 EUR
Suur-Aia 61 - 41 Paide	1732 EUR
Suur-Aia 61 - 42 Paide	2365 EUR
Suur-Aia 61 - 43 Paide	1637 EUR
Suur-Aia 61 - 44 Paide	2085 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Aia 61 - 45 Paide	1689 EUR
Suur-Aia 61 - 46 Paide	1744 EUR
Suur-Aia 61 - 47 Paide	1092 EUR
Suur-Aia 61 - 48 Paide	2274 EUR
Suur-Aia 61 - 49 Paide	1714 EUR
Suur-Aia 61 - 50 Paide	1066 EUR
Suur-Aia 61 - 51 Paide	2449 EUR
Suur-Aia 61 - 52 Paide	1808 EUR
Suur-Aia 61 - 53 Paide	1078 EUR
Suur-Aia 61 - 54 Paide	2325 EUR
Suur-Aia 61 - 55 Paide	1529 EUR
Suur-Aia 61 - 56 Paide	1287 EUR
Suur-Aia 61 - 57 Paide	2309 EUR
Suur-Aia 61 - 58 Paide	1817 EUR
Suur-Aia 61 - 59 Paide	1314 EUR
Suur-Aia 61 - 60 Paide	2449 EUR
Suur-Aia 61 - 15 Paide	2267 EUR
Suur-Aia 61 - 04 Paide	2762 EUR
Kokku:	110750 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2024

Paide linn, Suur-Aia tn 61 korteriühistu (registrikood: 80475958) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRY KRASS	Juhatuse liige	25.06.2024