

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 14a korteriühistu

registrikood: 80475852

telefon: +372 56474619

e-posti aadress: angbar1306@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Tulude ja kulude aruanne 2021 fakt	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2020 aastal:

- vesi ja kanalisatsioon- 943 eurot

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planeerita. Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 672	1 561
Nõuded ja ettemaksed	3 656	3 144
Kokku käibevarad	5 328	4 705
Kokku varad	5 328	4 705
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	136	119
Kokku lühiajalised kohustised	136	119
Kokku kohustised	136	119
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 586	3 574
Aruandeaasta tulem	606	1 012
Kokku netovara	5 192	4 586
Kokku kohustised ja netovara	5 328	4 705

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 213	2 502
Kokku tulud	3 213	2 502
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 607	-1 490
Kokku kulud	-2 607	-1 490
Põhitegevuse tulem	606	1 012
Aruandeaasta tulem	606	1 012

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	606	1 012
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-512	-211
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	17	-11
Kokku rahavood põhitegevusest	111	790
Kokku rahavood	111	790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 561	771
Raha ja raha ekvivalentide muutus	111	790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 672	1 561

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	3 574	3 574
Aruandeaasta tulem	1 012	1 012
31.12.2019	4 586	4 586
Aruandeaasta tulem	606	606
31.12.2020	5 192	5 192

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Keskallee 14A KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 12. jaanuar 2020 ja lõppes 31. detsember 2020. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Kohtla-Järve linn, Keskallee 14a kü

Tulude ja kulude aruanne 2020

	2020
TULUD	
Hooldustasu	1987,43
Remondi fond	1239
Laekuvad viivised	
Muud tulud jaotamise kontod	-13,02
Kokku	3213,41
KULUD	
Hoolduskulud	
Kommunaalenergia	19,47
Prügivedu	199,93
Kanaliseerimise puhastus	160,8
Kokku	380,2
Halduskulud kulud	
Raamatupidamisteenused	300
Õigusabi	39,6
Pangakulud	26,32
Kokku	365,92
Hoone ja tehnosüsteemide remondikulud	
Toru vahetus	1113,6
Gaasi tööd	748
Kokku	1861,6
Kokku kulud	2607,72
Tulud(+) / Kulud (-)	605,69
Vesi ja kanalisatsioon	943,47
Kokku vahendusteenused /	943,47

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskallee 14a-1	457 EUR
Keskallee 14a-2	649 EUR
Keskallee 14a-3	40 EUR
Keskallee 14a-4	444 EUR
Keskallee 14a-5	724 EUR
Keskallee 14a-6	446 EUR
Keskallee 14a-7	716 EUR
Keskallee 14a-8	681 EUR
Kokku:	4157 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.12.2021, 9.

Kohtla-Järve linn, Keskallee 14a korteriühistu (registrikood: 80475852) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anžela Hariton

Juhatuse liige

28.12.2021 [Signature]

Olga Šubina

Juhatuse liige

28.12.2021 [Signature]

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56474619
E-posti aadress	angbar1306@gmail.com