

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Keskallee 14a korteriühistu

registrikood: 80475852

telefon: +372 56474619

e-posti aadress: angbar1306@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Tulude-kulude aruanne	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu põhiliseks tegevusalaks on ehitise ja maatüki ideaalsete osade ühine teenindamine. Kõik tööd teostati maja hooldamiseks ülekantud isiklike vahendite arvel.

Vahendustegevusega seotud kulud moodustasid 2023 aastal:

Vesi ja kanalisatsioon: 1292 EUR

Prügivedu: 181 EUR

Elekter: 51 EUR

Raamatupidamisteenus: 456 EUR

Majanduskriisi tõttu uusi projekte uuel aastal ei planerita. Mingeid tähtsaid sündmuseid aruandeaastal ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 545	6 547
Nõuded ja ettemaksed	9 892	158
Kokku käibevarad	11 437	6 705
Kokku varad	11 437	6 705
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	7 185	159
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	4 956
Kokku lühiajalised kohustised	7 185	5 115
Kokku kohustised	7 185	5 115
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 590	-853
Aruandeaasta tulem	2 662	2 443
Kokku netovara	4 252	1 590
Kokku kohustised ja netovara	11 437	6 705

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 934	2 866
Muud tulud	1 434	4
Kokku tulud	4 368	2 870
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 679	-421
Muud kulud	-27	-6
Kokku kulud	-1 706	-427
Põhitegevuse tulem	2 662	2 443
Aruandeaasta tulem	2 662	2 443

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 768	9 888
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 433	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-15 203	-4 105
Kokku rahavood põhitegevusest	-5 002	5 783
Kokku rahavood	-5 002	5 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 547	764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 002	5 783
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 545	6 547

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-853	-853
Aruandeaasta tulem	2 443	2 443
31.12.2022	1 590	1 590
Aruandeaasta tulem	2 662	2 662
31.12.2023	4 252	4 252

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kohtla-Järve linn, Keskallee 14A KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisuliste määrustega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Majandusaasta algas 12. jaanuar 2023 ja lõppes 31. detsember 2023. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tulude-kulude aruanne: Kohtla-Järve linn,Keskallee 14a korteriühistu

(eurodes)

25.06.2024 15:37

TULUD	01.01.2023	31.12.2023
Liikmetasud		2934
Mittesihtotstarbelised		2934
Hooldustasud		2478
3310 Hooldustasud		2478
Tasud üldkulude katteks		456
3320 Haldustasud		456
Muud tulud		1434
3530 Tulud viivistest		1
3550 Muud tulud		1433
		4368
KULUD		
Põhitegevuse kulud		1679
4400 Remondikulud		0
01 Ehitustööd		0
Mitmesugused tegevuskulud		1679
4300 Hoolduskulud		1186
01 Puude mahasaagimine		700
02 Santehnilised tööd		300
03 Ukse hooldus		186
4610 Raamatupidamisteenused		456
4640 Pangateenused		37
Muud kulud		26
Kommunaalmaksete vahe		26
3100 Kommunaalmaksete tulud		-1497
EL Электричество		-50
PR Вывоз мусора		-181
VE Вода и канализация		-1266
4100 Kommunaalkulud		1523
EL Электричество		51
PR Вывоз мусора		181
VE Вода и канализация		1292
		1705
TULEM		2662

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Keskallee 14a-1	1213 EUR
Keskallee 14a-2	1082 EUR
Keskallee 14a-3	1146 EUR
Keskallee 14a-4	976 EUR
Keskallee 14a-5	1344 EUR
Keskallee 14a-6	979 EUR
Keskallee 14a-7	1328 EUR
Keskallee 14a-8	1319 EUR
Kokku:	9387 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Kohtla-Järve linn, Keskallee 14a korteriühistu (registrikood: 80475852) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

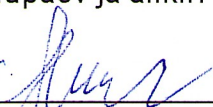
Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Anžela Hariton

Juhatuse liige

27.06.24 

Olga Šubina

Juhatuse liige

27.06.24 